



Penthouse- Neubau - MFH am Seffersbach - in gehobener Ausstattung - Vermietung in

Nettokaltmiete	EUR 2.000,00
Nebenkosten	EUR 120,00
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Nein
Provisionspflichtig	Nein
Kautions	EUR 4.000,00
Wohnfläche in m²	195,87
Zimmer	4
Baujahr	2018
Zustand	Erstbezug
COM_PRIME_angaben_ez_erstellungsdatum	FROM_01_MAY_2014
COM_PRIME_angaben_ez_klasse	A+
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche, offen



Objektbeschreibung

Die Wohnungen sowie Penthouse und Ladenfl. stehen ab
2018 zur Vermietung!

Mietaufstellung-Wohnen am Seffersbach -KFW 55 -Erdwärme

Miete Garage 60 EUR

Miete Stellplatz 30 EUR

Heizkosten : Jede Wohnung besitzt eine eigene Sole-Erdwärmepumpe inkl.

Warmwassererzeugung

Zu den NK kommen hinzu:

- 1) Wasser -Abrechnung eigene Zähler über die Stadtwerke oder Verwalter
- 2) Strom ? Zähler
- 3) Internet bzw. Kabel-Deutschland

In den NK- Vorauszahlung enthalten: Fahrstuhl/Vers./Allgemeinstrom/Müll/
Treppenhausreinigung/Grundsteuer

Lage

TOPP Lage direkt am Seffersbach - Süd Ausrichtung der vorderen Balkone

Der Mietpreis bezieht sich auf die Penthouse-Wohnung 196 qm Wfl. + Terrassen
Ausstattung mit 2 Schlafzimmer-offener Wohn - Panorama Dachfenster - Essbereich ASR
Ankleide Sauna
3 Schiebeelemente-Raffstore

neue Next-Inselküche

Ausstattung

Gehoben- mit Fahrstuhl
Alufenster/Raffstore
Erdwärme

5 Garagen 9 PKW-.Stellplätze dirkt am Haus -Grünfl. mit Ruhebänken
Zugang zu den Garagen vom hinteren Eingang
Grundstück von Hinten zu befahren und abgetrennt

Grundrisse der Wohnungen auf unsere Homepage www.haus-merzig.de

Weitere Informationen auf Anfrage.

Gerne stehen wir Ihnen auch telefonisch unter 06861 / 70 10 69
für Ihre Fragen zu Verfügung.

