



MFH in Merzig-Brotdorf mit 3 Garagen Wfl.174 qm -Bj. 2004

Kaufpreis	EUR 318.000,00
Provisionspflichtig	Ja
Außencourtage	3,57%
Wohnfläche in m²	174,74
Grundstücksfläche	247
Zimmer	6
Baujahr	2004
Zustand	Gepflegt
COM_PRIME_angaben_ez_erstellungsdatum	FROM_01_MAY_2014
COM_PRIME_angaben_ez_klasse	E
Räume veränderbar	Ja
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche



Objektbeschreibung

Diese 2 Fam. Haus aus dem Bj. 2004 finden Sie in Merzig-Brotdorf in ruhiger Zentraler Lage

sehr gute Anbindung nach Merzig

Wohnung 1 OG mit 88,97 qm Wfl. - 3 Zimmer / Küche/Bad / Balkon

Wohnung 2 OG mit 85,77 qm Wfl - 3 Zimmer / Küche /Bad / Balkon

EG : Nutz-Fläche mit Garagen ca. 85 qm

3 Garagen und 3 PKW Stellplätze

2 weitere PKW Stellplätze sind seitlich noch möglich!

2 seperate Gasheizungen - alle Versorgungsleitungen getrennt

Glasfaserleitung Kabel-Deutschland am Haus

Die Wohnungen sind im Grundbuch kompl. getrennt und können somit auch separat verkauft

erden.

Das 2 Fam. - Haus ist kurzfristig verfügbar

Lage

in Merzig-Brotdorf -Klinkerstr.

Ausstattung

EG:

3 Garagen/ 2 Kellerr.-Heizungsraum/ Duschbad - Zugang Flur und Gartenterrasse

1OG: 2 Schlafzimmer / Wohn-Esszimmer mit Zugang Balkon / Bad mit Wanne und Dusche
EBK (Preis VB:) mit Vorratsraum / GWC / Balkon

2 OG:2 Schlafzimmer / Wohn-Esszimmer mit Zugang Balkon / Bad mit Wanne und Dusche
Küche // GWC / Balkon

Weitere Informationen auf Anfrage.

Gerne stehen wir Ihnen auch telefonisch unter 06861 / 70 10 69

für Ihre Fragen zu Verfügung.

