

2 Fam. Haus in Losheim Britten mit seperater ELW saniert - zu Verkaufen

Preise & Kosten

Kaufpreis	238.000,- €
Provisionspflichtig	Ja
Käufercourtage	3,57, inkl. MwSt.



Objektbeschreibung

Saniertes " Fam. Haus in Losheim Britten--Bergstr. 5
Bilder Wohnung links (Vermietet) folgen.
Wohnung links:3 Zimmer Küche Bad Terrasse.
Wohnung rechts:
kl. ELW 12 Zimmer -Kueche Bad-Terrasse-Zugang Garten
1 OG Kueche Bad Schlafzimmer-DG: gr. Gallerie
alle Leitungen getrennt-
Dach - Elektrik - Fenster - Heizung aus 2010.

Größe & Zustand

Wohnfläche	150 m ²
Grundstücksfläche	400 m ²
Gesamt Anzahl Etagen	3
Zimmer	8
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Verfügbar ab (Datum)	09.08.2019
Verfügbar bis	09.08.2019
Verfügbar bis (Datum)	09.08.2019
Haustiere	Ja



Lage

Losheim am See-Britten-Bergstr.5.

Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Boden	Fliesen
Heizungsart	Zentralheizung



Ausstattung

2 Fam. Haus + ELW
siehe Bilder.



Sonstiges

HAFTUNGSAUSSCHLUSS Die von der Firma IMMOBILIEN am Krchplatz gemachten Angaben, hinsichtlich Größen und Beschaffenheit -Einzugstermin des Objektes beruhen auf Informationen des Verkäufers. Eine Haftung für die Richtigkeit kann die Firma IMMOBILIEN am Kirchplatz daher nicht übernehmen. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Energieinformationen Energieausweis in Vorbereitung Oel-Zentral aus 2010

Courtagepassus

Der Makler-Vertrag mit uns und /oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objektexposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käuferprovision in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Bruttoprovision unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Der Makler oder deren Beauftragte erhalten einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB).





DSC_0008



DSC_0009



DSC_0010



DSC_0011



DSC_0012



DSC_0013



DSC_0014



DSC_0015



DSC_0016



DSC_0017



DSC_0018



DSC_0019



DSC_0020



DSC_0021



DSC_0022



DSC_0023



DSC_0001



DSC_0002

Adresse

Bergstr. 5
66679 Losheim-Britten

Ihr Ansprechpartner

Christoph Abel
Immobilien am Kirchplatz
Am Kirchplatz 11
66663 Merzig

Mobil +49 163 1575801
Telefon Zentrale +49 6861 701069
Fax +49 6861 9082121
E-Mail immobilien-merzig@email.de
Webseite <http://www.haus-merzig.de>

Anbieter

Christoph Abel
Kirchplatz 11
66663 Merzig

Telefon Zentrale +49 6861 701069
Fax +49 6861 9082121
E-Mail immobilien-merzig@email.de
Webseite <http://www.haus-merzig.de>