

# RESERVIERT !! 2 Fam. Haus in Wadern-Nunkirchen mit Garagen und gr. Garten zu vverkaufen

## Preise & Kosten

Kaufpreis	168.000,- €
Käufercourtage	3,48% inkl. 16% MwSt., inkl. MwSt.



## Objektbeschreibung

2 Fam Haus mit - 2 seperaten Wohnungen mit je ca 125 qm Wfl.+Keller  
Die rechte Wohnung ist vermietet - aber bereits gekündig t!  
Aussenbereich mit 2 Garagen und gr. Garten  
Heizung Oel- Alle Leitungen seperat getrennt!  
rufen Sie uns an für eine unverbindliche Besichtigung  
Grundrisse auf [www.haus-merzig.-de](http://www.haus-merzig.-de)  
Käuferprovision 3,48% inkl. 16% MwSt.

## Größe & Zustand

Wohnfläche	250 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	2.200 m <sup>2</sup>
Gesamt Anzahl Etagen	3
Zimmer	7
Zustand	Gepflegt
Baujahr	1933
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Haustiere	Ja



## Lage

in Wadern Nunkirchen - Im Flürchen.

## Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Boden	Fliesen, Parkett
Wasch-/ Trockenraum	Ja



## Ausstattung

2 Fam. Haus aus dem Bj. 1933--Umbau 1965  
gr Grundstück mit ca 2200 qm  
2 Garagen Keller.



## Sonstiges

**HAFTUNGSAUSSCHLUSS** Die von der Firma IMMOBILIEN am Krcchplatz gemachten Angaben, hinsichtlich Größen und Beschaffenheit -Einzugstermin des Objektes beruhen auf Informationen des Verkäufers. Eine Haftung für die Richtigkeit kann die Firma IMMOBILIEN am Kirchplatz daher nicht übernehmen. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Energieinformationen Energieausweis in Vorbereitung Heizung Oel Zentral -

Courtagepassus

Der Makler-Vertrag mit uns und /oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objektexposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käuferprovision in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Bruttoprovision unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Der Makler oder deren Beauftragte erhalten einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB).





DSC\_0062



DSC\_0063



DSC\_0064



DSC\_0065



DSC\_0066



DSC\_0067



DSC\_0068



DSC\_0069



DSC\_0070



DSC\_0071



DSC\_0072



DSC\_0073





DSC\_0074



DSC\_0075



DSC\_0076



DSC\_0077



## Ihr Ansprechpartner

Christoph Abel  
Immobilien am Kirchplatz  
Am Kirchplatz 11  
66663 Merzig  
Mobil +49 163 1575801  
Telefon Zentrale +49 6861 701069  
Fax +49 6861 9082121  
E-Mail [immobilien-merzig@email.de](mailto:immobilien-merzig@email.de)  
Webseite <http://www.haus-merzig.de>

## Anbieter

Christoph Abel  
Kirchplatz 11  
66663 Merzig  
Telefon Zentrale +49 6861 701069  
Fax +49 6861 9082121  
E-Mail [immobilien-merzig@email.de](mailto:immobilien-merzig@email.de)  
Webseite <http://www.haus-merzig.de>