

RESERVIERT !!EFH in Saarfels mit Garten zum sanieren

Preise & Kosten

Käufercourtage	3570 EUR inkl. Mwst
Kaufpreis	58.000 €



Objektbeschreibung

kl. EFH in Saarfels zum sanieren.
Heizung Elektro- Nachtspeicher
Dach und Elektro-Leitungen aus 1995.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	100 m ²
Grundstücksfläche	282 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Anzahl Stellplätze	2
Baujahr	1945
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig
Alt-/Neubau	Altbau
Letzte Modernisierungen	1995
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



Lage

in Beckingen Saarfels.

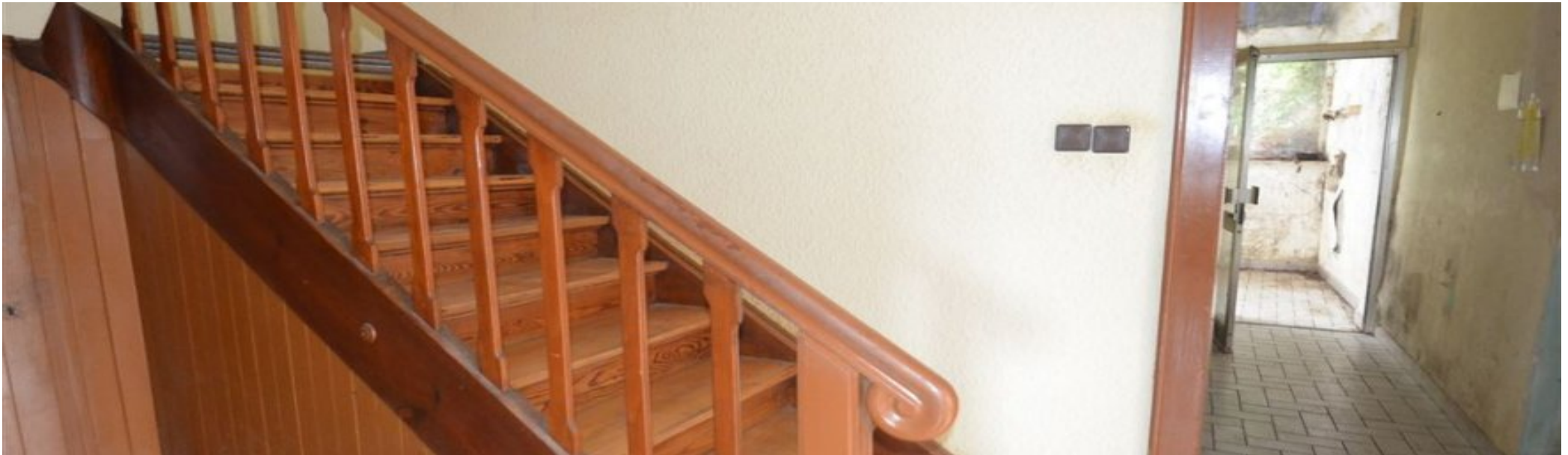
Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Heizungsart	Etagenheizung
Befeuerung	Elektro
Gartennutzung	Ja
Unterkellert	teils



Ausstattung

Grundrisse im Anhang
zum sanieren.



Sonstiges

Das EFH ist zu sanieren!

HAFTUNGSAUSSCHLUSS Die von der Firma IMMOBILIEN am Krcchplatz gemachten Angaben, hinsichtlich Größen und Beschaffenheit -Einzugstermin des Objektes beruhen auf Informationen des Verkäufers. Eine Haftung für die Richtigkeit kann die Firma IMMOBILIEN am Kirchplatz daher nicht übernehmen. Vielen Dank für Ihr Verständnis. Energieinformationen Energieausweis in Vorbereitung Heizung Elektro-Nachtspeicher Warmwasser über Durchlauf-Erhitzer Courtagepassus Der Makler-Vertrag mit uns und /oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objektexposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käuferprovision in Höhe von 3.570 EUR auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Für die Richtigkeit der Angaben übernimmt der Makler keine Gewähr bzw.





DSC_0127



DSC_0128



DSC_0129



DSC_0130



DSC_0131



DSC_0132



DSC_0133



DSC_0134



DSC_0116



DSC_0117



DSC_0118



DSC_0119



DSC_0120



DSC_0121



DSC_0122



DSC_0123

Adresse

Saarfelserstr. 32
66701 Beckingen

Ansprechpartner

Christoph Abel
Immobilien am Kirchplatz
Am Kirchplatz 11
66663 Merzig

Zentrale +49 6861 701069

Mobiltelefon +49 163 1575801

Fax +49 6861 9082121

E-Mail immobilien-merzig@email.de

Webseite <http://www.haus-merzig.de>