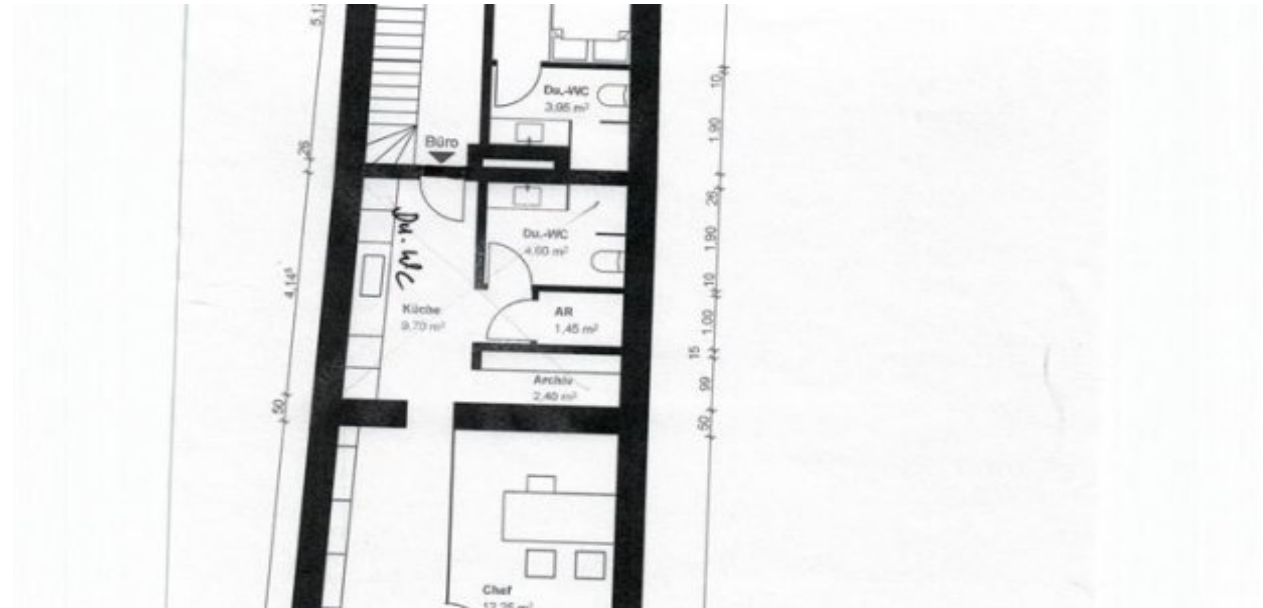


Bürofl. in Merzig Stadt-Torstr.3 EG ab dem 1.8.2020-72 qm zu vermieten

Preise & Kosten

| | |
|--|--------------------|
| Nettokaltmiete | 500,- € |
| Nebenkosten | 40,- € |
| Heizkosten in der Warmmiete enthalten | Nein |
| Provisionspflichtig | Ja |
| Kaution | 1.000,- € |
| Mietercourtage | 1,19%, inkl. MwSt. |



Objektbeschreibung

EG-Bürofl. in Merzig-Torstr.3 mit 72 qm Bürofl.
Toilette-Kaffekueche-
PKW Stellplatz am Haus-hinten-Zugang von vorne und hinten
Kernsaniert-frei ab dem 01.08.2020
Kaltmiete 500 EUR-NK 40 EUR
Heizung-Wasser-Strom seperat
Stellplatz 30 EUR.

Größe & Zustand

| | |
|----------------------|--------------------|
| Bürofläche | 72 m ² |
| Grundstücksfläche | 500 m ² |
| Zimmer | 3 |
| Baujahr | 2020 |
| Verfügbar ab | 01.08.2020 |
| Verfügbar ab (Datum) | 01.08.2020 |

Ausstattung

| | |
|-------|---------|
| Boden | Fliesen |
|-------|---------|

Lage

in Merzig-Stadt Torstr.3.

Ausstattung

siehe Grundriss.

Sonstiges

Der Makler-Vertrag mit uns und /oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objektexposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käuferprovision in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Bruttoprovision unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Der Makler oder deren Beauftragte erhalten einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB). Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

Informationen zur Online-Streitbeilegung

Die EU-Kommission hat eine Internetplattform zur Online-Beilegung von Streitigkeiten (sog. "OS-Plattform") geschaffen. Die OS-Plattform dient als Anlaufstelle zur außergerichtlichen Beilegung von Streitigkeiten, die aus Online-Dienstleistungsverträgen erwachsen.

[europa.eu/consumers/odr](https://ec.europa.eu/consumers/odr)

<https://ec.europa.eu/consumers/odr/main/?event=main.home.show>

Energieausweis vorhanden. Heizung-Luft-Wärme.

Ihr Ansprechpartner

Christoph Abel
Immobilien am Kirchplatz
Am Kirchplatz 11
66663 Merzig
Mobil +49 163 1575801
Telefon Zentrale +49 6861 701069
Fax +49 6861 9082121
E-Mail immobilien-merzig@email.de
Webseite <http://www.haus-merzig.de>

Anbieter

Christoph Abel
Kirchplatz 11
66663 Merzig
Telefon Zentrale +49 6861 701069
Fax +49 6861 9082121
E-Mail immobilien-merzig@email.de
Webseite <http://www.haus-merzig.de>