

RESERVIERT !! EFH in Merzig-Bachem mit 4 SZ Garten Garage ab dem 1.01.2020 zu vermieten

Preise & Kosten

Nettokaltmiete	950,- €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Nein
Provisionspflichtig	Nein



Objektbeschreibung

EFH in Losheim Bachem mit Garten und Garage ab sofort zu vermieten
EG: Wohn-Esszimmer mit EBK und Zugang Garten-Terrasse-SZ GWC
OG 3 SZ Bad mit Dusche
zu Vermieten an Max. 4 Personen (Festes Arbeitsverhältniss)
Kaltmiete:950 EUR
NK: 110 EUR
Heizung und Strom seperat

Größe & Zustand

Wohnfläche	150 m ²
Grundstücksfläche	1.000 m ²
Zimmer	5
Zustand	Gepflegt
Baujahr	1970
Verfügbar ab (Datum)	01.01.2020



Lage

in Losheim Bachem.

Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung



Ausstattung



Sonstiges

Courtagepassus

Bei Mietwohnungen wird keine Maklercourtage fällig!

Der Makler-Vertrag mit uns und /oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objektexposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käuferprovision in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Bruttoprovision unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Der Makler oder deren Beauftragte erhalten einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB). Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS Die von der Firma IMMOBILIEN am Krchplatz gemachten Angaben, hinsichtlich Größen und Beschaffenheit -Einzugstermin des Objektes beruhen auf Informationen des Verkäufers. Eine Haftung für die Richtigkeit kann die Firma IMMOBILIEN am Kirchplatz daher nicht übernehmen.



Informationen zur Online-Streitbeilegung

Die EU-Kommission hat eine Internetplattform zur Online-Beilegung von Streitigkeiten (sog. "OS-Plattform") geschaffen. Die OS-Plattform dient als Anlaufstelle zur außergerichtlichen Beilegung von Streitigkeiten, die aus Online-Dienstleistungsverträgen erwachsen. Die OS-Plattform wird unter dem folgenden Link erreicht ec.europa.eu/consumers/odr

<https://ec.europa.eu/consumers/odr/main/?event=main.home.show> Lage Adresse

Energieausweis vorhanden Heizung: Oel-Zentral.



DSC_0031



DSC_0033



DSC_0034



DSC_0036



DSC_0037



DSC_0038



DSC_0041



DSC_0043



DSC_0044



DSC_0045



DSC_0046



DSC_0047



DSC_0048



DSC_0049

Ihr Ansprechpartner

Christoph Abel
Immobilien am Kirchplatz
Am Kirchplatz 11
66663 Merzig

Mobil +49 163 1575801
Telefon Zentrale +49 6861 701069
Fax +49 6861 9082121
E-Mail immobilien-merzig@email.de
Webseite <http://www.haus-merzig.de>

Anbieter

Christoph Abel
Kirchplatz 11
66663 Merzig

Telefon Zentrale
Fax
E-Mail
Webseite

+49 6861 701069
+49 6861 9082121
immobilien-merzig@email.de
<http://www.haus-merzig.de>