

80 qm Wohnung in Merzig am Kirchplatz ab dem 01.11.2019 zu vermieten

Preise & Kosten

| | |
|--|---------|
| Nettokaltmiete | 500,- € |
| Nebenkosten | 100,- € |
| Heizkosten in der Warmmiete enthalten | Nein |
| Provisionspflichtig | Nein |



Objektbeschreibung

Wohnung in Merzig-Stadt am Kirchplatz 7
an 1- Person moder Paar mit festem Einkommen zu vermieten
Wohnung über 2 Etagen mit Balkon
kein Stellplatz.

Größe & Zustand

| | |
|----------------------|-------------------|
| Wohnfläche | 88 m ² |
| Zimmer | 3 |
| Zustand | Gepflegt |
| Baujahr | 1940 |
| Verfügbar ab (Datum) | 01.11.2019 |
| Haustiere | Nein |



Lage

Merzig am Kirchplatz 7 1OG Maisonette.

Ausstattung

Bad

Dusche, Wanne, Fenster



Ausstattung

siehe Bilder

Wohnung im 1 Og über 2 Etagen

PKW Stellplatz nicht vorhanden

an max 1 Personen oder Paar mit festem Einkommen zu Vermieten

Kaltmiete 500 EUR

NK inkl. Wasser 100 EUR

Strom und Heizung separat.



Sonstiges

Courtagepassus

Bei Mietwohnungen wird keine Maklercourtage fällig!

Der Makler-Vertrag mit uns und /oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objektexposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käuferprovision in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Bruttoprovision unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Der Makler oder deren Beauftragte erhalten einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB). Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

Informationen zur Online-Streitbeilegung

Die EU-Kommission hat eine Internetplattform zur Online-Beilegung von Streitigkeiten (sog. "OS-Plattform") geschaffen. Die OS-Plattform dient als Anlaufstelle zur außergerichtlichen Beilegung von Streitigkeiten, die aus Online-Dienstleistungsverträgen erwachsen.



[europa.eu/consumers/odr](https://ec.europa.eu/consumers/odr)
<https://ec.europa.eu/consumers/odr/main/?event=main.home.show>
Energieausweis vorhanden. Heizung-Gas-Zentral.



DSC_0004



DSC_0005



DSC_0006



DSC_0007



DSC_0008



DSC_0009

Adresse

Kirchplatz 7
66663 Merzig-Stadt

Ihr Ansprechpartner

Christoph Abel
Immobilien am Kirchplatz
Am Kirchplatz 11
66663 Merzig

Mobil +49 163 1575801
Telefon Zentrale +49 6861 701069
Fax +49 6861 9082121
E-Mail immobilien-merzig@email.de
Webseite <http://www.haus-merzig.de>

Anbieter

Christoph Abel
Kirchplatz 11
66663 Merzig

Telefon Zentrale +49 6861 701069
Fax +49 6861 9082121
E-Mail immobilien-merzig@email.de
Webseite <http://www.haus-merzig.de>