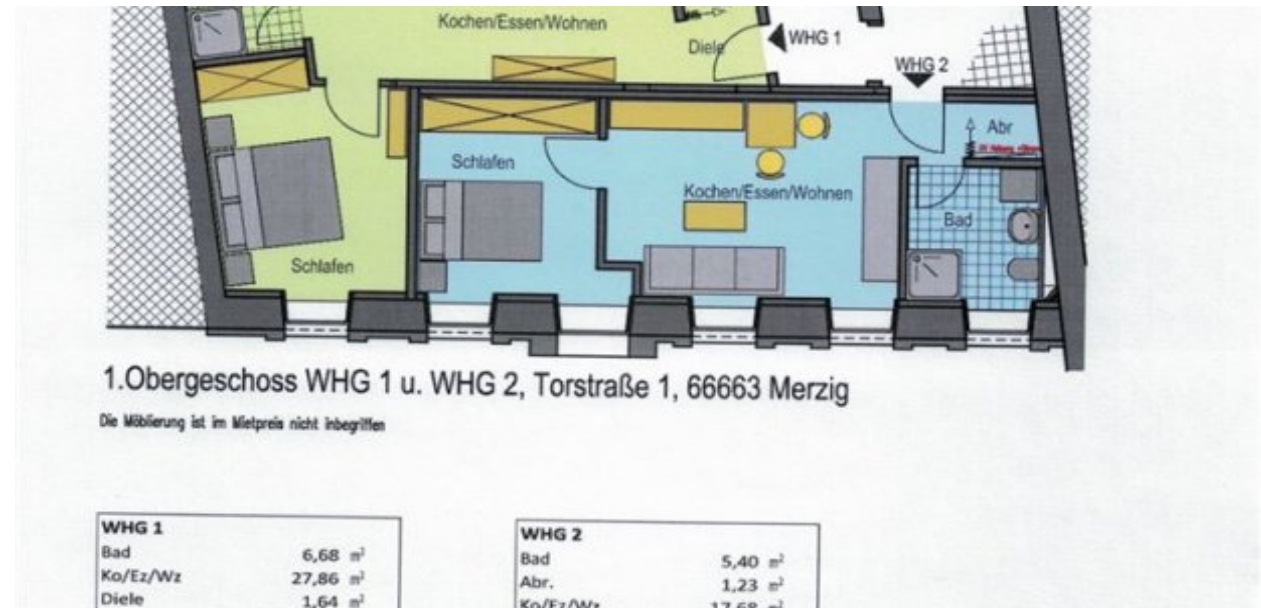


VERMIETET !! Mietwohnung in Merzig Stadt-Torstr.1-Kersaniert mit Fahrstuhl - 54 qm Wfl. Balkon ab dem 1.5.2020

Preise & Kosten

Nettokaltmiete	540,- €
Nebenkosten	80,- €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Nein
Kaution	1.000,- €



Objektbeschreibung

2 Zimmerwohnung siehe Grundriss-Fertigstellung Mai 2020-Erstbezug-kersaniert 1 OG
Fahrstuhl und Balkon
Kaltmiete 540 EUR + 80 NK + EBK 50 EUR
Wasser-Heizung -Strom seperat
Bilder und Grundriss auf www.haus-merzig.de.

Größe & Zustand

Wohnfläche	53 m ²
Zimmer	2
Zustand	Vollsanziert
Baujahr	1940
Verfügbar ab	01.05.2020



Lage

in Merzig-Stadt-Torstr.1.

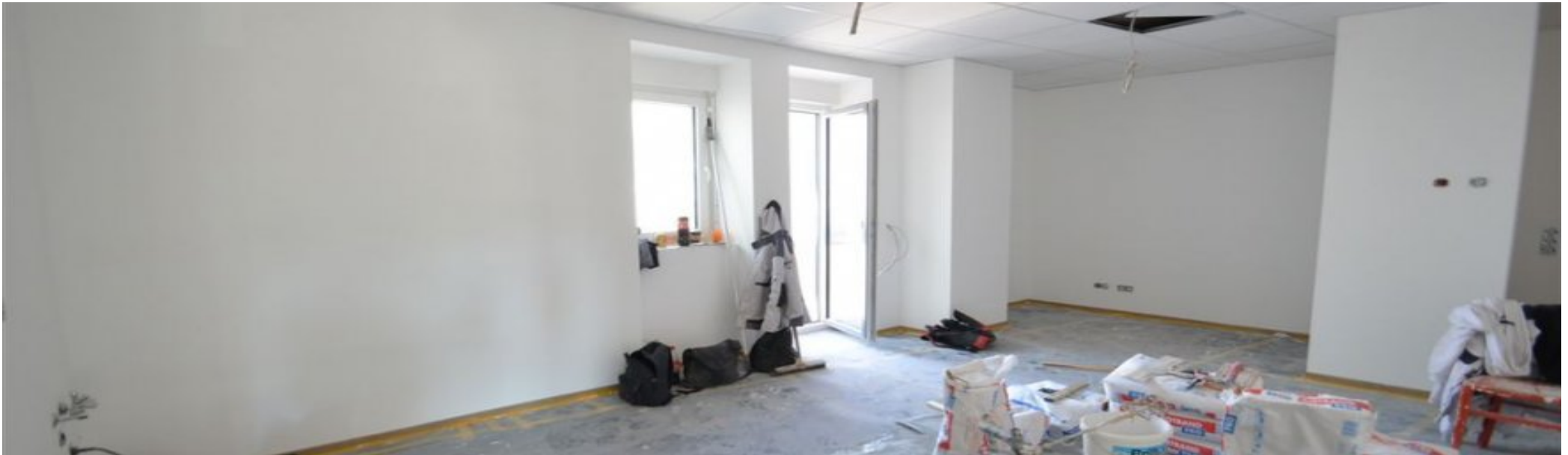
Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Fussbodenheizung
Aufzug	Personen



Ausstattung

2 Zimmerwohnung siehe Grundriss-Fertigstellung Mai 2020-Erstbezug-kernsaniert 1 OG
Fahrstuhl und Balkon
Kaltmiete 540 EUR + 80 NK EBK 50 EUR
Wasser-Heizung -Strom seperat
Stellplatz 30 EUR
Wohnung 1 - 53 qm Wfl.



Sonstiges

Bei Mietwohnungen wird keine Maklercourtage fällig!

Der Makler-Vertrag mit uns und /oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objektexposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käuferprovision in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Bruttoprovision unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Der Makler oder deren Beauftragte erhalten einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB). Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

Informationen zur Online-Streitbeilegung

Die EU-Kommission hat eine Internetplattform zur Online-Beilegung von Streitigkeiten (sog. "OS-Plattform") geschaffen. Die OS-Plattform dient als Anlaufstelle zur außergerichtlichen Beilegung von Streitigkeiten, die aus Online-Dienstleistungsverträgen erwachsen.



[europa.eu/consumers/odr](https://ec.europa.eu/consumers/odr)
<https://ec.europa.eu/consumers/odr/main/?event=main.home.show>
Energieausweis vorhanden. Heizung-Luft-Wärme.



DSC_0060



DSC_0061



DSC_0062



DSC_0064

Adresse

Torstrasse 1
66663 Merzig

Ihr Ansprechpartner

Christoph Abel
Immobilien am Kirchplatz
Am Kirchplatz 11
66663 Merzig

Mobil +49 163 1575801
Telefon Zentrale +49 6861 701069
Fax +49 6861 9082121
E-Mail immobilien-merzig@email.de
Webseite <http://www.haus-merzig.de>

Anbieter

Christoph Abel
Kirchplatz 11
66663 Merzig
Telefon Zentrale
Fax
E-Mail
Webseite

+49 6861 701069
+49 6861 9082121
immobilien-merzig@email.de
<http://www.haus-merzig.de>