

Mitwohnung in Merzig Stadt-Kirchplatz 13 DG- 3 Zimmer Wfl. 95 qm frei ab sofort

Preise & Kosten

Nettokaltmiete	650,- €
Nebenkosten	70,- €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Nein
Provisionspflichtig	Nein
Kaution	1.500,- €



Objektbeschreibung

DG-Wohnung in Merzig Stadt
am Kirchplatz 13
zentrale Lage-neu renoviert
2 Schlafzimmer
EBK nach Absprache
Garage am Haus nach Absprache
zuz vermieten an Personen mit festem Einkommen
Kaltmiete 770 EUR
Gas Wasser Heizung seperat
NK: 70 EUR

Größe & Zustand

Gesamt Anzahl Etagen	3
Verfügbar ab	ab sofort



Lage

in Merzig Stadt-DG-Kirchplatz13.



Ausstattung

siehe Bilder
EBK nach Absprache
Garage nach Absprache.



Sonstiges

Bei Mietwohnungen wird keine Maklercourtage fällig!

Der Makler-Vertrag mit uns und /oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objektexposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käuferprovision in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Bruttoprovision unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Der Makler oder deren Beauftragte erhalten einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB). Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

Informationen zur Online-Streitbeilegung

Die EU-Kommission hat eine Internetplattform zur Online-Beilegung von Streitigkeiten (sog. "OS-Plattform") geschaffen. Die OS-Plattform dient als Anlaufstelle zur außergerichtlichen Beilegung von Streitigkeiten, die aus Online-Dienstleistungsverträgen erwachsen.



[europa.eu/consumers/odr](https://ec.europa.eu/consumers/odr)
<https://ec.europa.eu/consumers/odr/main/?event=main.home.show>
Energieausweis vorhanden. Heizung-Gas-Zentral.



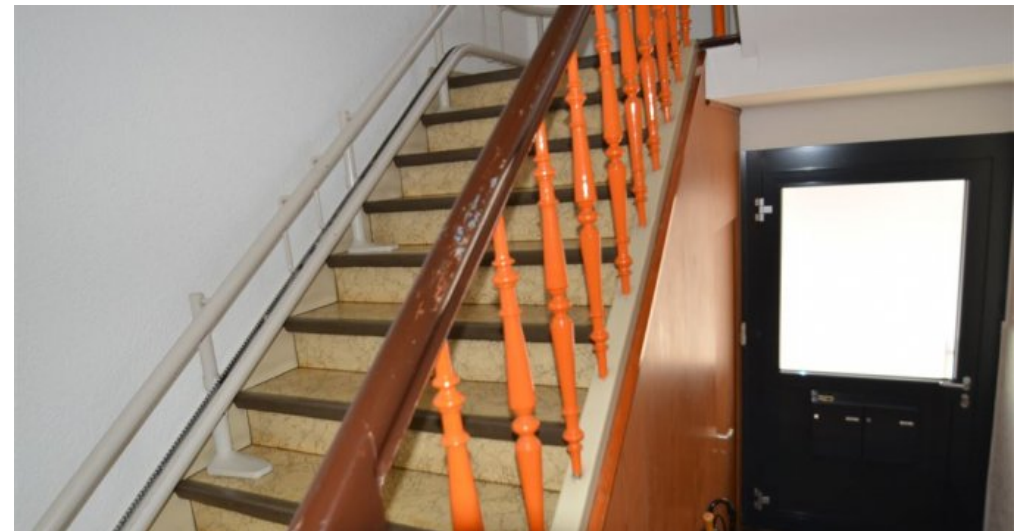
DSC_0120



DSC_0121



DSC_0122



DSC_0123

Ihr Ansprechpartner

Christoph Abel
Immobilien am Kirchplatz
Am Kirchplatz 11
66663 Merzig

Mobil +49 163 1575801

Telefon Zentrale +49 6861 701069

Fax +49 6861 9082121

E-Mail immobilien-merzig@email.de

Webseite <http://www.haus-merzig.de>

Anbieter

Christoph Abel
Kirchplatz 11
66663 Merzig

Telefon Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

+49 6861 701069

+49 6861 9082121

immobilien-merzig@email.de

<http://www.haus-merzig.de>