

Verkauft- EFH in Merzig-Schwemlingen-saniert mit Innenhof inkl.EBK und Pelletofen zu verkaufen

Preise & Kosten

Kaufpreis	137.000,- €
Käufercourtage	3,57%, inkl. MwSt.



Objektbeschreibung

kl EFH in Schwemlingen- ca 100 qm Wfl.
Bj. ca 1900-saniert
sehr schönes Bad-
kein Garten aber einen Innenhof nach Süden ausgerichtet
Kaufpreis ist inkl. dem Pelletofen und der EBK.

Größe & Zustand

Wohnfläche	100 m ²
Grundstücksfläche	350 m ²
Zimmer	4
Zustand	Modernisiert
Baujahr	1900
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



Lage

in Merzig-Schwemlingen - im Urth 5.

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Ofenheizung



Ausstattung

Aufteilung:

EG Bad mit Dusche und Fenster inkl. Badmöbel

Küche mit neuwertiger EBK (im Kaufpreis enthalten)

Wohn-Esszimmer-Zugang innenhof

Innenhof mit 2 ASR

OG: 2 Schlafzimmer und ASR

DG: Isoliert ausbaufähig-Betondecke

das Haus wird über einen Pelletofen geheizt - zentrale Steuerung-ca 500 EUR im Jahr

WW über Durchlauferhitzer.



Sonstiges

Sonstiges
HAFTUNGSAUSSCHLUSS Die von der Firma IMMOBILIEN am Krcchplatz gemachten Angaben, hinsichtlich Größen und Beschaffenheit -Einzugstermin des Objektes beruhen auf Informationen des Verkäufers. Eine Haftung für die Richtigkeit kann die Firma IMMOBILIEN am Kirchplatz daher nicht übernehmen. Vielen Dank für Ihr Verständnis.
Energieinformationen Energieausweis in Vorbereitung Pellet-Ofen
Courtagepassus
Der Makler-Vertrag mit uns und /oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objektexposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käuferprovision in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Bruttoprovision unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Der Makler oder deren Beauftragte erhalten einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB).





DSC_0008



DSC_0009



DSC_0010



DSC_0012



DSC_0013



DSC_0014



DSC_0015



DSC_0016



DSC_0017



DSC_0018



DSC_0019



DSC_0020



DSC_0021



DSC_0002



DSC_0022



DSC_0023



DSC_0024

Adresse

im Urth 5
66663 Merzig-Schwemlingen

Ihr Ansprechpartner

Christoph Abel
Immobilien am Kirchplatz
Am Kirchplatz 11
66663 Merzig

Mobil +49 163 1575801
Telefon Zentrale +49 6861 701069
Fax +49 6861 9082121
E-Mail immobilien-merzig@email.de
Webseite <http://www.haus-merzig.de>

Anbieter

Christoph Abel
Kirchplatz 11
66663 Merzig

Telefon Zentrale +49 6861 701069
Fax +49 6861 9082121
E-Mail immobilien-merzig@email.de
Webseite <http://www.haus-merzig.de>