

## 2 Fam. Haus in Losheim Britten mit seperater ELW saniert. zu Verkaufen

### Preise & Kosten

Kaufpreis	238.000,- €
Provisionspflichtig	Ja
Käufercourtage	3,57, inkl. MwSt.



### Objektbeschreibung

Saniertes " Fam. Haus in Losheim Britten--Bergstr. 5  
Bilder Wohnung links (Vermietet) folgen.  
Wohnung links:3 Zimmer Küche Bad Terrasse.  
Wohnung rechts:  
kl. ELW 12 Zimmer -Kueche Bad-Terrasse-Zugang Garten  
1 OG Kueche Bad Schlafzimmer-DG: gr. Gallerie  
alle Leitungen getrennt-  
Dach - Elektrik - Fenster - Heizung aus 2010.

## Größe & Zustand

Gesamt Anzahl Etagen	3
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Verfügbar ab (Datum)	09.08.2019
Verfügbar bis	09.08.2019
Verfügbar bis (Datum)	09.08.2019
Haustiere	Ja



## Lage

Losheim am See-Britten-Bergstr.5.

## Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Boden	Fliesen
Heizungsart	Zentralheizung



## Ausstattung

2 Fam. Haus + ELW  
siehe Bilder.



## Sonstiges

**HAFTUNGSAUSSCHLUSS** Die von der Firma IMMOBILIEN am Krchplatz gemachten Angaben, hinsichtlich Größen und Beschaffenheit -Einzugstermin des Objektes beruhen auf Informationen des Verkäufers. Eine Haftung für die Richtigkeit kann die Firma IMMOBILIEN am Kirchplatz daher nicht übernehmen. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Energieinformationen Energieausweis in Vorbereitung Oel-Zentral aus 2010

Courtagepassus

Der Makler-Vertrag mit uns und /oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objektexposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käuferprovision in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Bruttoprovision unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Der Makler oder deren Beauftragte erhalten einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB).





DSC\_0008



DSC\_0009



DSC\_0010



DSC\_0011



DSC\_0012



DSC\_0013



DSC\_0014



DSC\_0015



DSC\_0016



DSC\_0017



DSC\_0018



DSC\_0019





DSC\_0020



DSC\_0021



DSC\_0022



DSC\_0023



DSC\_0001



DSC\_0002

## Adresse

Bergstr. 5  
66679 Losheim-Britten

## Ihr Ansprechpartner

Christoph Abel  
Immobilien am Kirchplatz  
Am Kirchplatz 11  
66663 Merzig

Mobil +49 163 1575801  
Telefon Zentrale +49 6861 701069  
Fax +49 6861 9082121  
E-Mail [immobilien-merzig@email.de](mailto:immobilien-merzig@email.de)  
Webseite <http://www.haus-merzig.de>

## Anbieter

Christoph Abel  
Kirchplatz 11  
66663 Merzig

Telefon Zentrale +49 6861 701069  
Fax +49 6861 9082121  
E-Mail [immobilien-merzig@email.de](mailto:immobilien-merzig@email.de)  
Webseite <http://www.haus-merzig.de>