

EFH in Losheim-Rissenthal-offen gestaltet mit Garage und Garten

Preise & Kosten

Kaufpreis	248.000,- €
Provisionspflichtig	Ja
Käufercourtage	3,57%, inkl. MwSt.



Objektbeschreibung

EFH aus demk Bj. 2004 mit Garage und Garten
Dieses individuell, offen und hell gestaltete Einfamilienhaus wurde im Jahr 2004 auf einem ca. 689 m² großem Grundstück Keller/EG massiv OG Holzständerbauweise
Wohnfläche ca. 109 m² auf zwei Ebenen. Große Fensterfronten
photovoltaik aus 2011 gehört zum Haus und wird übernommen - Einspeisung Ertrag ca 110 pro Monat

Größe & Zustand

Wohnfläche	105 m ²
Lagerfläche	80 m ²
Grundstücksfläche	685 m ²
Zimmer	4
Baujahr	2004
Verfügbar ab	6/2020
Verfügbar ab (Datum)	01.06.2020
Verfügbar bis	01.06.2020
Verfügbar bis (Datum)	01.06.2020
Haustiere	Ja



Ausstattung

Aufteilung wie folgt:

UG/KG : Eingangsbereich, 1 Hauswirtschaftsraum, 1 Heizungsraum und 1 große Garage mit elektrischem Tor

OG: heller Wohn-Essbereich mit angrenzender Küche mit Zugang zur Terrasse und schön angelegten Garten, 1 Schlafzimmer und ein Bad mit Eckbadewanne

Galerie: Galerie mit Gästezimmer und einen Arbeits/Lesebereich.

D.

Ausstattung

Bad	Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen, Fertigparkett
Heizungsart	Ofenheizung, Fussbodenheizung
Gartennutzung	Ja



Sonstiges

HAFTUNGSAUSSCHLUSS Die von der Firma IMMOBILIEN am Krcchplatz gemachten Angaben, hinsichtlich Größen und Beschaffenheit -Einzugstermin des Objektes beruhen auf Informationen des Verkäufers. Eine Haftung für die Richtigkeit kann die Firma IMMOBILIEN am Kirchplatz daher nicht übernehmen. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Energieinformationen Energieausweis in Vorbereitung Heizung Pellet Energieausweis in Vorbereitung Courtagepassus

Der Makler-Vertrag mit uns und /oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objektexposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käuferprovision in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Bruttoprovision unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Der Makler oder deren Beauftragte erhalten einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB).





DSC_0052



DSC_0053



DSC_0054



DSC_0055



DSC_0056



DSC_0057



DSC_0058



DSC_0059



DSC_0060



DSC_0061



DSC_0062



DSC_0063



DSC_0064



DSC_0065



DSC_0066



DSC_0067

Ihr Ansprechpartner

Christoph Abel
Immobilien am Kirchplatz
Am Kirchplatz 11
66663 Merzig

Mobil +49 163 1575801

Telefon Zentrale +49 6861 701069

Fax +49 6861 9082121

E-Mail immobilien-merzig@email.de

Webseite <http://www.haus-merzig.de>

Anbieter

Christoph Abel
Kirchplatz 11
66663 Merzig

Telefon Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

+49 6861 701069

+49 6861 9082121

immobilien-merzig@email.de

<http://www.haus-merzig.de>