

Penthouse-Wohnung in Merzig Stadt-Josefstr.-Garage /2 Balkone ab 1.6.2019 zu vermieten

Preise & Kosten

Nettokaltmiete	980,- €
Nebenkosten	135,- €
Provisionspflichtig	Nein
Kaution	2.000,- €



Objektbeschreibung

Neuwertige Penthouse-Wohnung in Merzig Stadt Josefstr.14 - ab dem 1.6 oder 1.7 2019 zu vermieten
Fahrstuhl und Kellerraum
Abgeschlossener innenhof
KM 980 EUR inkl. EBK
1 Schlafzimmer
an max. an 2 Personen mit festem Einkommen zu vermieten.

Größe & Zustand

Wohnfläche	93 m ²
Lage im Objekt (Etage)	4
Gesamt Anzahl Etagen	4
Zimmer	2
Zustand	Neuwertig
Baujahr	2015



Lage

Merzig-Stadt-Josefstr..

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen
Heizungsart	Zentralheizung
Aufzug	Personen
Wasch-/ Trockenraum	Ja



Ausstattung

1 Schlafzimmer/ASR/ Bad mit Dusche
ofener Wohn-Essbereich mit 2 Balkonen und Hochwertiger EBK
Kellerraum und Waschraum
Garage 60 EUR
KM 980 inkl. EBK
NK:135 EUR - Strom und Gas seperat.



Sonstiges

Courtagepassus

Bei Mietwohnungen wird keine Maklercourtage fällig!

Der Makler-Vertrag mit uns und /oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objektexposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käuferprovision in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Bruttoprovision unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Der Makler oder deren Beauftragte erhalten einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB). Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

Informationen zur Online-Streitbeilegung

Die EU-Kommission hat eine Internetplattform zur Online-Beilegung von Streitigkeiten (sog. "OS-Plattform") geschaffen. Die OS-Plattform dient als Anlaufstelle zur außergerichtlichen Beilegung von Streitigkeiten, die aus Online-Dienstleistungsverträgen erwachsen.



[europa.eu/consumers/odr](https://ec.europa.eu/consumers/odr)
<https://ec.europa.eu/consumers/odr/main/?event=main.home.show>
Energieausweis vorhanden. Heizung-Gas-Zentral.



Bild 6



Bild 7



Bild 8



Bild 9



Bild 10



Bild 11



Bild 12



Bild 13



Bild 14



Bild 15



Bild 16



Bild 17

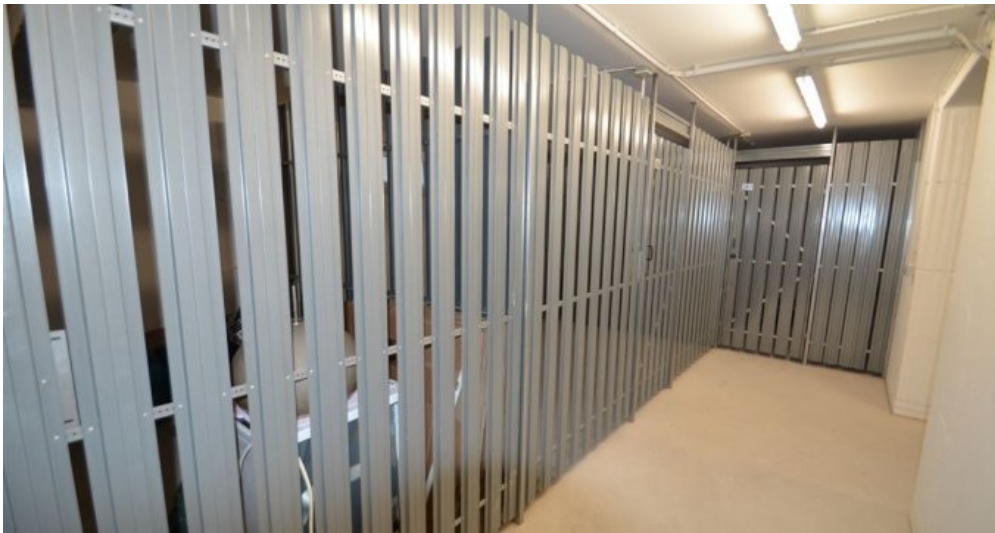


Bild 18



Bild 19



Bild 20



Bild 21



Bild 22

Ihr Ansprechpartner

Christoph Abel
Immobilien am Kirchplatz
Am Kirchplatz 11
66663 Merzig

Mobil +49 163 1575801
Telefon Zentrale +49 6861 701069
Fax +49 6861 9082121
E-Mail immobilien-merzig@email.de
Webseite <http://www.haus-merzig.de>

Anbieter

Christoph Abel
Kirchplatz 11
66663 Merzig

Telefon Zentrale
Fax
E-Mail
Webseite

+49 6861 701069
+49 6861 9082121
immobilien-merzig@email.de
<http://www.haus-merzig.de>