

## Penthouse-Wohnung in Merzig Stadt-Josefstr.-Garage /2 Balkone ab 1.7.2019 zu vermieten

### Preise & Kosten

Nettokaltmiete	980,- €
Nebenkosten	135,- €
Provisionspflichtig	Nein
Kaution	2.000,- €



### Objektbeschreibung

Neuwertige Penthouse-Wohnung in Merzig Stadt Josefstr.14 - ab dem 1.6 oder 1.7 2019 zu vermieten  
Fahrstuhl und Kellerraum  
Abgeschlossener innenhof  
KM 980 EUR inkl. EBK  
1 Schlafzimmer  
an max. an 2 Personen mit festem Einkommen zu vermieten.

## Größe & Zustand

Wohnfläche	93 m <sup>2</sup>
Lage im Objekt (Etage)	4
Gesamt Anzahl Etagen	4
Zimmer	2
Zustand	Neuwertig
Baujahr	2015
Verfügbar ab (Datum)	01.07.2019



## Lage

Merzig-Stadt-Josefstr..

## Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen
Heizungsart	Zentralheizung
Aufzug	Personen
Wasch-/ Trockenraum	Ja



## Ausstattung

1 Schlafzimmer/ASR/ Bad mit Dusche  
ofener Wohn-Essbereich mit 2 Balkonen und Hochwertiger EBK  
Kellerraum und Waschraum  
Garage 60 EUR  
KM 980 inkl. EBK  
NK:135 EUR - Strom und Gas seperat.



## Sonstiges

### Courtagepassus

Bei Mietwohnungen wird keine Maklercourtage fällig!

Der Makler-Vertrag mit uns und /oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objektexposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käuferprovision in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Bruttoprovision unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Der Makler oder deren Beauftragte erhalten einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB). Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

### Informationen zur Online-Streitbeilegung

Die EU-Kommission hat eine Internetplattform zur Online-Beilegung von Streitigkeiten (sog. "OS-Plattform") geschaffen. Die OS-Plattform dient als Anlaufstelle zur außergerichtlichen Beilegung von Streitigkeiten, die aus Online-Dienstleistungsverträgen erwachsen.



[europa.eu/consumers/odr](https://ec.europa.eu/consumers/odr)  
<https://ec.europa.eu/consumers/odr/main/?event=main.home.show>  
Energieausweis vorhanden. Heizung-Gas-Zentral.





Bild 6



Bild 7



Bild 8



Bild 9



Bild 10



Bild 11



Bild 12



Bild 13





Bild 14



Bild 15



Bild 16



Bild 17



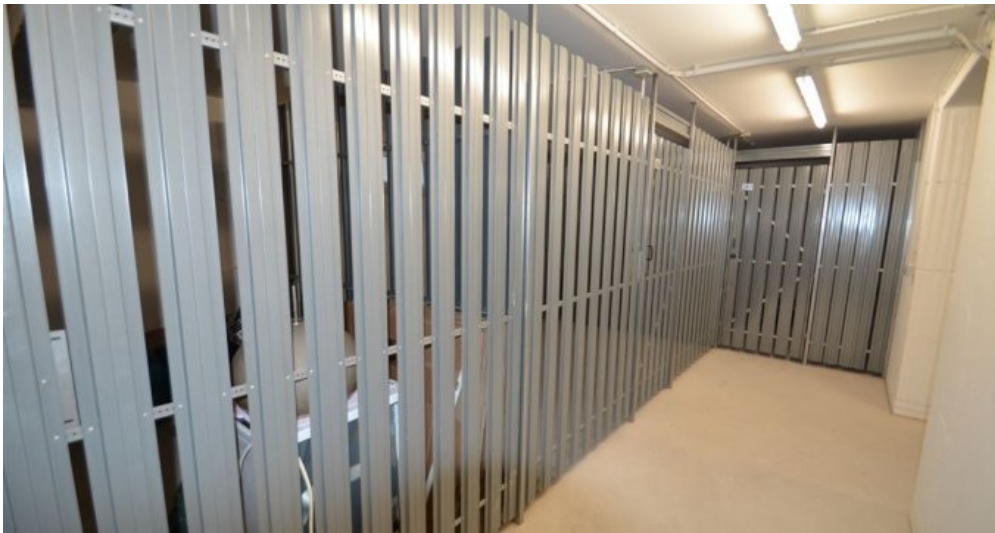


Bild 18



Bild 19



Bild 20



Bild 21



Bild 22

## Adresse

Josefstr. 14  
66663 Merzig-Stadt

## Ihr Ansprechpartner

Christoph Abel  
Immobilien am Kirchplatz  
Am Kirchplatz 11  
66663 Merzig

Mobil +49 163 1575801  
Telefon Zentrale +49 6861 701069  
Fax +49 6861 9082121  
E-Mail [immobilien-merzig@email.de](mailto:immobilien-merzig@email.de)  
Webseite <http://www.haus-merzig.de>

## Anbieter

Christoph Abel  
Kirchplatz 11  
66663 Merzig

Telefon Zentrale +49 6861 701069  
Fax +49 6861 9082121  
E-Mail [immobilien-merzig@email.de](mailto:immobilien-merzig@email.de)  
Webseite <http://www.haus-merzig.de>