

Penthouse-Wohnung in Merzig Stadt-Josefstr.-Garage /2 Balkone ab sofort zu vermieten

Preise & Kosten

Nettokaltmiete	980,- €
Nebenkosten	135,- €
Provisionspflichtig	Nein
Kautions	2.000,- €



Objektbeschreibung

Neuwertige Penthouse-Wohnung in Merzig Stadt Josefstr.14 - ab sofort zu vermieten
Fahrstuhl und Kellerraum
Abgeschlossener Innenhof
KM 980 EUR inkl. EBK
1 Schlafzimmer
an max. an 2 Personen mit festem Einkommen zu vermieten.

Größe & Zustand

Wohnfläche	93 m ²
Lage im Objekt (Etage)	4
Gesamt Anzahl Etagen	4
Zimmer	2
Zustand	Neuwertig
Baujahr	2015
Verfügbar ab (Datum)	01.07.2019



Lage

Merzig-Stadt-Josefstr..

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen
Heizungsart	Zentralheizung
Aufzug	Personen
Wasch-/ Trockenraum	Ja



Ausstattung

1 Schlafzimmer/ASR/ Bad mit Dusche
offener Wohn-Essbereich mit 2 Balkonen und Hochwertiger EBK
Kellerraum und Waschraum
Garage 60 EUR
KM 980 inkl. EBK
NK:135 EUR - Strom und Gas seperat.



Sonstiges

Courtagepassus

Bei Mietwohnungen wird keine Maklercourtage fällig!

Der Makler-Vertrag mit uns und /oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objektexposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käuferprovision in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Bruttoprovision unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Der Makler oder deren Beauftragte erhalten einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB). Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

Informationen zur Online-Streitbeilegung

Die EU-Kommission hat eine Internetplattform zur Online-Beilegung von Streitigkeiten (sog. "OS-Plattform") geschaffen. Die OS-Plattform dient als Anlaufstelle zur außergerichtlichen Beilegung von Streitigkeiten, die aus Online-Dienstleistungsverträgen erwachsen.



[europa.eu/consumers/odr](https://ec.europa.eu/consumers/odr)
<https://ec.europa.eu/consumers/odr/main/?event=main.home.show>
Energieausweis vorhanden. Heizung-Gas-Zentral.



DSC_0004



DSC_0005



DSC_0006



DSC_0007



DSC_0008



DSC_0009



DSC_0010



DSC_0011



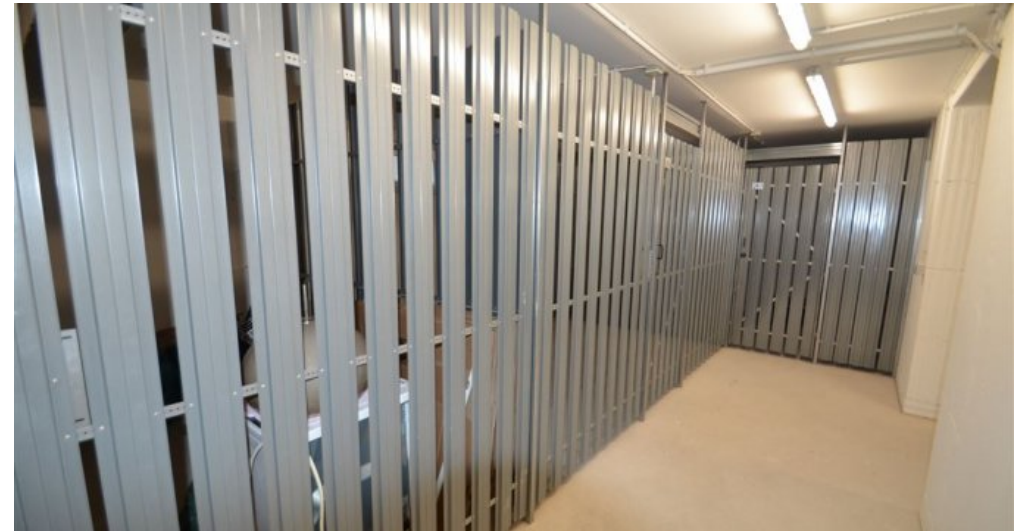
DSC_0012



DSC_0013



DSC_0017



DSC_0021



DSC_0022



DSC_0117



DSC_0118



DSC_0119



DSC_0120



Expose_Merzig-Josefstr_S03



Expose_Merzig-Josefstr_S08



Expose_Merzig-Josefstr_S10

Adresse

Josefstr. 14
66663 Merzig-Stadt

Ihr Ansprechpartner

Christoph Abel
Immobilien am Kirchplatz
Am Kirchplatz 11
66663 Merzig
Mobil +49 163 1575801
Telefon Zentrale +49 6861 701069
Fax +49 6861 9082121
E-Mail immobilien-merzig@email.de
Webseite <http://www.haus-merzig.de>

Anbieter

Christoph Abel
Kirchplatz 11
66663 Merzig
Telefon Zentrale +49 6861 701069
Fax +49 6861 9082121
E-Mail immobilien-merzig@email.de
Webseite <http://www.haus-merzig.de>