

3 Zimmer Wohnung in Merzig Stadt-Josefstr.-Stellplatz/ Balkon ab dem 01.11.2019 zu vermieten

Preise & Kosten

Nettokaltmiete	750,- €
Nebenkosten	115,- €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Nein
Provisionspflichtig	Nein
Kaution	1.500,- €



Objektbeschreibung

Neuwertige -Wohnung in Merzig Stadt Josefstr.14 -
Fahrstuhl und Kellerraum
Abgeschlossener Innenhof
KM 750 EUR
2 Schlafzimmer
an max. an 2 Personen mit festem Einkommen zu vermieten.

Größe & Zustand

Wohnfläche	88 m ²
Lage im Objekt (Etage)	4
Gesamt Anzahl Etagen	4
Zimmer	3
Zustand	Neuwertig
Baujahr	2015
Verfügbar ab (Datum)	01.07.2019



Lage

Merzig-Stadt-Josefstr.14.

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen
Heizungsart	Zentralheizung
Aufzug	Personen
Wasch-/ Trockenraum	Ja



Ausstattung

2 Schlafzimmer/ASR/ Bad mit Dusche
offener Wohn-Essbereich mit Balkon EBK
Kellerraum und Waschraum
Stellplatz 35 EUR
KM 750 EBK 50 EUR
NK 115 EUR
Strom und Heizung separat.



Sonstiges

Courtagepassus

Bei Mietwohnungen wird keine Maklercourtage fällig!

Der Makler-Vertrag mit uns und /oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objektexposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käuferprovision in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Bruttoprovision unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Der Makler oder deren Beauftragte erhalten einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB). Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

Informationen zur Online-Streitbeilegung

Die EU-Kommission hat eine Internetplattform zur Online-Beilegung von Streitigkeiten (sog. "OS-Plattform") geschaffen. Die OS-Plattform dient als Anlaufstelle zur außergerichtlichen Beilegung von Streitigkeiten, die aus Online-Dienstleistungsverträgen erwachsen.



[europa.eu/consumers/odr](https://ec.europa.eu/consumers/odr)
<https://ec.europa.eu/consumers/odr/main/?event=main.home.show>
Energieausweis vorhanden. Heizung-Gas-Zentral.



DSC_0120



DSC_0121



DSC_0001



DSC_0002



DSC_0003



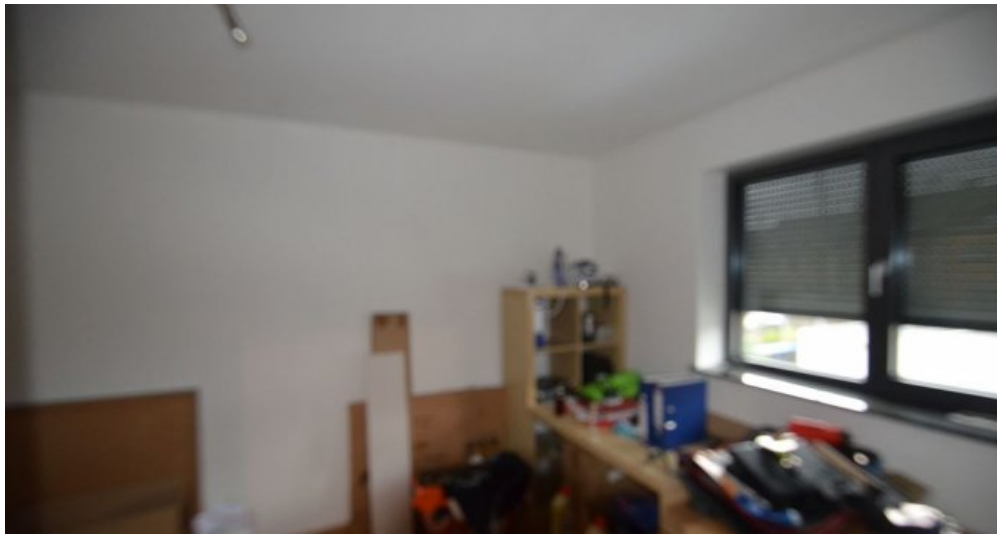
DSC_0004



DSC_0005



DSC_0006



DSC_0007



DSC_0008



DSC_0010



Expose_Merzig-Josefstr_S05



Expose_Merzig-Josefstr_S08



Expose_Merzig-Josefstr_S09



Expose_Merzig-Josefstr_S10

Adresse

Josefstr. 14
66663 Merzig-Stadt

Ihr Ansprechpartner

Christoph Abel
Immobilien am Kirchplatz
Am Kirchplatz 11
66663 Merzig
Mobil +49 163 1575801
Telefon Zentrale +49 6861 701069
Fax +49 6861 9082121
E-Mail immobilien-merzig@email.de
Webseite <http://www.haus-merzig.de>

Anbieter

Christoph Abel
Kirchplatz 11
66663 Merzig
Telefon Zentrale +49 6861 701069
Fax +49 6861 9082121
E-Mail immobilien-merzig@email.de
Webseite <http://www.haus-merzig.de>