

Galeriewohnung in Merzig Stadt Poststr.mit 200 qm. Wfl im 3 OG

Preise & Kosten

Nettokaltmiete	950,- €
Nebenkosten	100,- €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Nein
Provisionspflichtig	Nein
Kautions	2.000,- €



Objektbeschreibung

gr.Wohnung in Merzig Stadt mit ca 200 qm Wfl. im 3 OG (kein Fahrstuhl) Topp ausgestattet mit 3 Bädern und 2 Schlafzimmern
offene Galerie mit Wendeltreppe
offener Wohn-Essbereich mit neuwertiger EBK
Stellplatz möglich!
Kaltmiete 950 EUR
NK: 100 EUR
Strom und Heizung sind seperat an zu melden
(Heizung ca 1200 EUR jährl)
frei ab dem 1.12.2019
zu vermieten an max 3 Personen mit festem Einkommen.

Größe & Zustand

Wohnfläche	200 m ²
Lage im Objekt (Etage)	3
Gesamt Anzahl Etagen	3
Zimmer	4
Verfügbar ab	1.12.2019
Verfügbar ab (Datum)	01.12.2019



Lage

in Merzig-Stadt -Poststr..



Ausstattung

Wohnung mit 200 qm Wfl.im 3 OG
2 Schlafzimmer
3 Bäder
offener Wohn-Essbereich mit neuer EBK
Galerie mit Wendeltreppe
ASR
Speicher.



Sonstiges

Courtagepassus

Bei Mietwohnungen wird keine Maklercourtage fällig!

Der Makler-Vertrag mit uns und /oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objektexposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käuferprovision in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Bruttoprovision unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Der Makler oder deren Beauftragte erhalten einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB). Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

Informationen zur Online-Streitbeilegung

Die EU-Kommission hat eine Internetplattform zur Online-Beilegung von Streitigkeiten (sog. "OS-Plattform") geschaffen. Die OS-Plattform dient als Anlaufstelle zur außergerichtlichen Beilegung von Streitigkeiten, die aus Online-Dienstleistungsverträgen erwachsen.



[europa.eu/consumers/odr](https://ec.europa.eu/consumers/odr)
<https://ec.europa.eu/consumers/odr/main/?event=main.home.show>
Energieausweis vorhanden. Heizung-Gas-Zentral.



DSC_0005



DSC_0006



DSC_0008



DSC_0011



DSC_0012



DSC_0013



DSC_0014



DSC_0015



IMG_9521



IMG_9524



IMG_9525



IMG_9526



IMG_9534



IMG_9538



IMG_9542



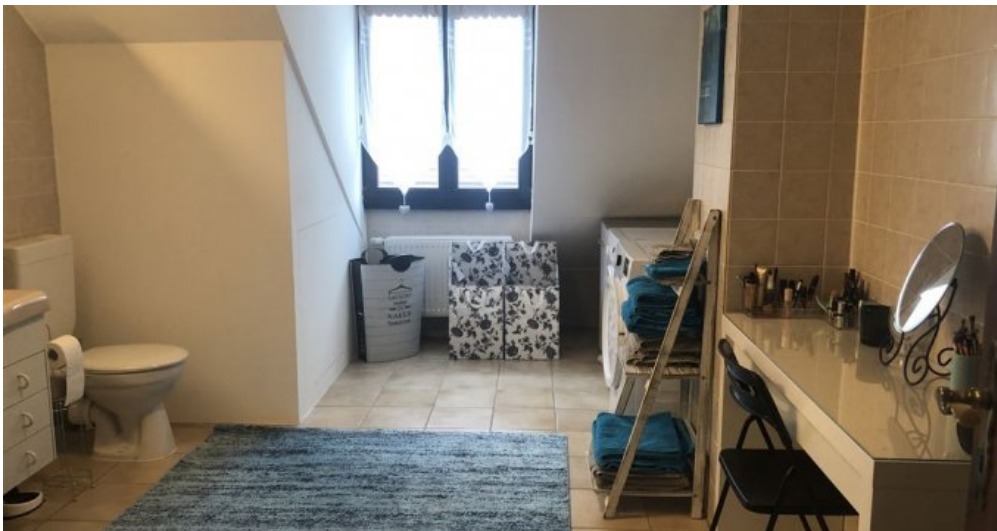
IMG_9545



IMG_9547



IMG_9551



IMG_9558



IMG_9560

Adresse

Poststr. 42
66663 Merzig-Stadt

Ihr Ansprechpartner

Christoph Abel
Immobilien am Kirchplatz
Am Kirchplatz 11
66663 Merzig
Mobil +49 163 1575801
Telefon Zentrale +49 6861 701069
Fax +49 6861 9082121
E-Mail immobilien-merzig@email.de
Webseite <http://www.haus-merzig.de>

Anbieter

Christoph Abel
Kirchplatz 11
66663 Merzig
Telefon Zentrale +49 6861 701069
Fax +49 6861 9082121
E-Mail immobilien-merzig@email.de
Webseite <http://www.haus-merzig.de>