48 N4
D=293.30 = -0.20
S=291.35 = -2.15

RW 48 N3
D=293.38 = -0.12
S=291.90 = -1.60

Müllbereich

Sichtschutzhecke - Kirschlorbeer

Barrierefreier Zugang - Asphaltbelag

Zufahrt und Aufstellfläche der Feuerwehrfahrzeuge nach den Richtlinien der Feuerwehr Fassung Febr. 2007 der BayBo Art. 5

Barrierefreier Zugang mit Verbundstein-pflaster

Schnitt B

Schnitt A

Fahrräder

-0.91 = gepl. Gelände
-1.00 = nat. Gelände

Feuerwehr-aufstellfläche mit Schotterrasen

Bepflanzung nach Planfestsetzung des Bebauungsplanes

Baugrenze

-0.60 = gepl. Gelände
-0.90 = nat. Gelände

Kiesstreifen als Spritzschutz

Eingang

VK Dach

-1.00 = gepl. Gelände
-1.10 = nat. Gelände

Abstellfläche

Stellplatz 22

Stellplatz 21

Stellplätze Asphaltbelag

Stellplätze 1 und 20 Ggf. Müllbereich und Fahrräder für die Allgemeinheit. Dies ist nach dem tatsächlichen Müllaufkommen und dem Bedarf an Stellplätzen bei der Ausführung zu definieren.

Grundstücksgrenze

Sichtschutzhecke - Kirschlorbeer

Nicht genutzter Bereich

HAR/Technik 10.39m²

Vorraum 4.02m²

Treppenhaus KG 6.42m²

Waschen 15.09m²

Gemeinschafts-raum nach LBO §44(3)

Ausbildung Treppenhaus nach Vorschriften der LBO

Ausführung Aufzug nach DIN und Herstellerangaben

Schmutzwasser-Hebeanlage nach Angabe der Fachplanung

Stb-Stütze nach Statik

Unterzug nach Statik

Wände F90

T30 RS

Stützmauern Tiefgaragenzufahrt nach Statik mit Absturzsicherungen nach DIN

Notwendige Entwässerung der Tiefgarage nach Angabe der Fachplanung

Entwässerungsrinne Rollrost mit Lüftungsgitter

FFB = RFB KG = -2.91

Tiefgarage 20 Stellplätze 478.64m²

Oberflächenbelag Tiefgarage nach Angabe der Fachplanung

Natürliche Be- und Entlüftung der Tiefgarage (Mittelgarage) über Lichtschächte mit Gitterfenstern und Gittertor. Anzahl, Größe und Lage der notwendigen Fenster nach Angabe der Fachplanung

Die Zuordnung der Tiefgaragenstellplätze zu den Wohnungen erfolgt durch den Investor

Zufahrt Tiefgarage

Beginn neue Strasse und Kandle Siehe separate Strassenplanung PJG Planungsteam: Jakobs Gänssle GmbH Saarbrücken

Vorhandene Zufahrt

Müllplatz gef. in den Grünbereich integriert

Zufahrt TG in Abstimmung mit der Gemeinde Losheim am See

16.06m Länge - Fahrbahnmitte 15% Gefälle

Zufahrt mit Ampelregelung

Stützmauern Tiefgaragenzufahrt nach Statik mit Absturzsicherungen nach DIN

3m Länge - Fahrbahnmitte 10% Gefälle

Zufahrt und

Privatgarten Wohnung 1 ①

Privatgarten Wohnung 2 ②

Privatgarten Wohnung 3 ③

Privatgarten Wohnung 4 ④

Privatgarten Wohnung 6 ⑥

gemeinsamer Grünstreifen mit Rasen

Gemeinschafts-

Aussenwand: Silikonharzputz Wärmedämmverbundsystem Styropor nach EnEV KS-PE Mauerwerk nach DIN und Statik

Erschliessungsstrasse

1883/518

2263/549

2262/517

2261/517

2260/517