

ETW in Merzig Stadt - Felix Korumstr. Wfl ca 58 qm mit Balkon - zu verkaufen

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|--------------------|
| Kaufpreis | 129.000,- € |
| Provisionspflichtig | Ja |
| Käufercourtage | 3,57%, inkl. MwSt. |



Objektbeschreibung

Diese DG Wohnung finden Sie in Merzig Stadt in begehrter Lage mit Balkon und PKW Stellplatz am Haus.

Die Wfl. beträgt 58 qm + Kellerraum

Das 6 Fam. Haus aus dem Bj. 1997 befindet sich in einem gute Zustand.

Die Wohnung ist zurzeit langfristig an eine ältere Dame vermietet.

Dieses Mietverhältnis muss zwingend übernommen werden!!

Zustand siehe Bilder

Ideal für als Rendite Objekt.

Größe & Zustand

| | |
|------------------------|-------------------|
| Gesamtfläche | 63 m ² |
| Wohnfläche | 58 m ² |
| Nutzfläche | 5 m ² |
| Lage im Objekt (Etage) | 2 |
| Gesamt Anzahl Etagen | 2 |
| Zimmer | 2 |
| Zustand | Gepflegt |
| Baujahr | 1997 |
| Verfügbar ab | nach Vereinbarung |



Lage

in Merzig Stadt Felix-Korumstr.12 gute AB Anbindung.

Ausstattung

| | |
|---------------------|------------------|
| Räume veränderbar | Ja |
| Bad | Dusche, Fenster |
| Küche | Einbauküche |
| Boden | Fliesen, Laminat |
| Wasch-/ Trockenraum | Ja |



Ausstattung

sehr schöne DG-Wohnung in Merzig Stadt in guter Lage -Felix Korumstr.

Aufteilung:

Flur mit kl. ASR

Küche mit EBK und Zugang Balkon

Wohnzimmer mit Zugang Balkon

Schlafzimmer

Bad mit Dusche

Zur Wohnung gehören ein KFZ Stellplatz und ein seperater Kellerraum
jede Wohnung besitzt eine eigene Gasheizung/Wasserzähler/Stromzähler.



Sonstiges

HAFTUNGSAUSSCHLUSS Die von der Firma IMMOBILIEN am Krcchplatz gemachten Angaben, hinsichtlich Größen und Beschaffenheit -Einzugstermin des Objektes beruhen auf Informationen des Verkäufers. Eine Haftung für die Richtigkeit kann die Firma IMMOBILIEN am Kirchplatz daher nicht übernehmen. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Energieinformationen Energieausweis in Vorbereitung Heizung Gas-Zentral

Courtagepassus

Der Makler-Vertrag mit uns und /oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objektexposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käuferprovision in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Bruttoprovision unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Der Makler oder deren Beauftragte erhalten einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB).





Bild 6



Bild 7



Bild 8



Bild 9



Bild 10



Bild 11



Bild 12



Bild 13



Bild 14



Bild 15



Bild 16



Bild 17



Bild 18



Bild 19



Bild 20



Bild 21

Adresse

Felix Korumstr. 12
66663 Merzig-Stadt

Ihr Ansprechpartner

Christoph Abel
Immobilien am Kirchplatz
Am Kirchplatz 11
66663 Merzig

Mobil +49 163 1575801
Telefon Zentrale +49 6861 701069
Fax +49 6861 9082121
E-Mail immobilien-merzig@email.de
Webseite <http://www.haus-merzig.de>

Anbieter

Christoph Abel
Kirchplatz 11
66663 Merzig
Telefon Zentrale
Fax
E-Mail
Webseite

+49 6861 701069
+49 6861 9082121
immobilien-merzig@email.de
<http://www.haus-merzig.de>