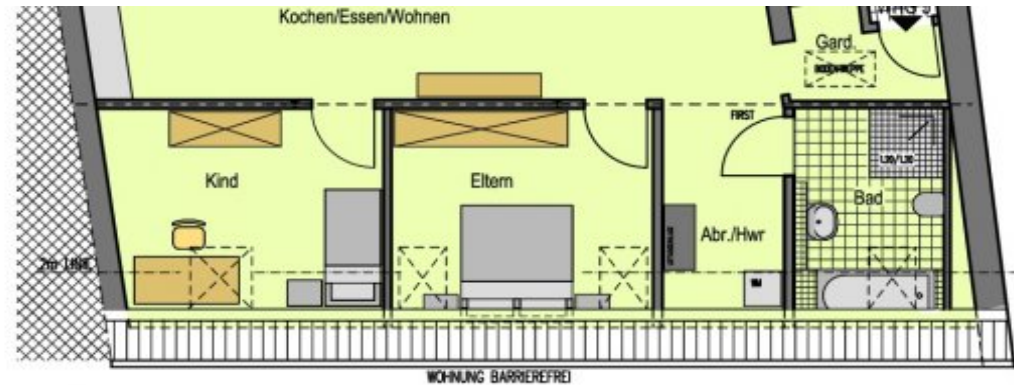


## Penthaus in Merzig Stadt-Torstr.1-Kersaniert mit Fahrstuhl - 96 qm Wfl. ab dem 1.5.2020

### Preise & Kosten

Nettokaltmiete	950,- €
Nebenkosten	90,- €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Nein
Kaution	2.000,- €



### Dachgeschoss WHG 5, Torstraße 1, 66663 Merzig

Die Möblierung ist im Mietpreis nicht inbegriffen

<b>WHG 5</b>	
Garderobe	3,68 m <sup>2</sup>
Diele	6,09 m <sup>2</sup>
Ko/Ez/Wz	39,4 m <sup>2</sup>

### Objektbeschreibung

Bilder und Grundriss auf [www.haus-merzig.de](http://www.haus-merzig.de).

## Größe & Zustand

Wohnfläche	96 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Zustand	Vollsaniert
Baujahr	2020
Verfügbar ab	01.06.2020

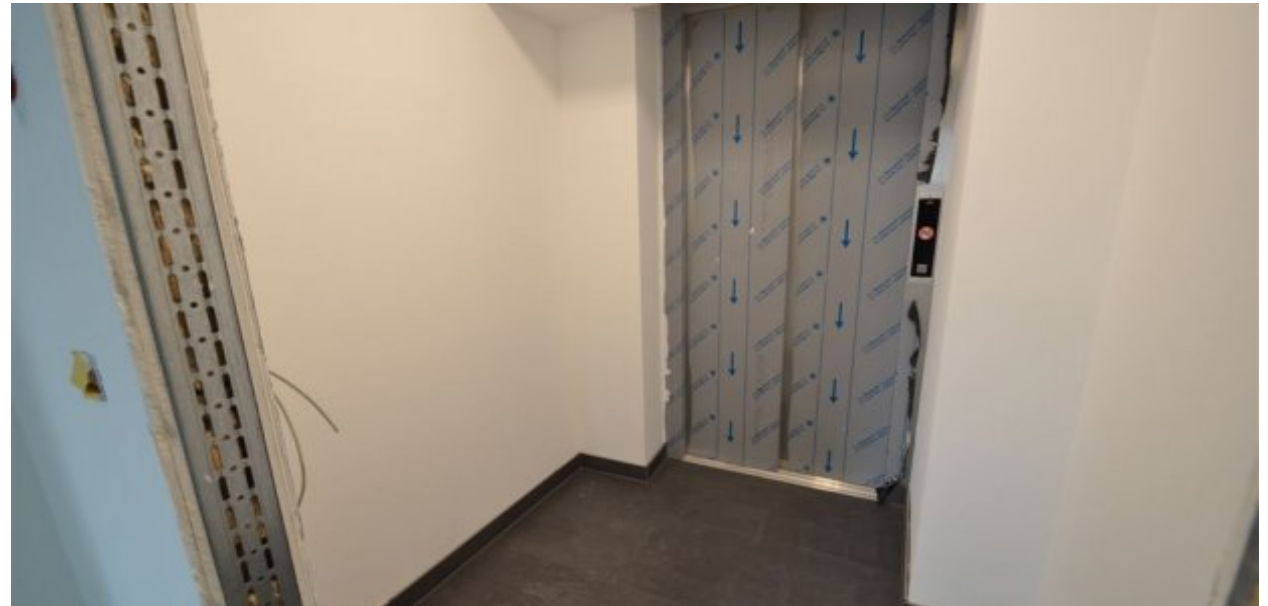


## Lage

in Merzig-Stadt-Torstr.1.

## Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Fussbodenheizung
Aufzug	Personen



## Ausstattung

23ZimmerPenthouse siehe Grundriss-Fertigstellung Mai 2020-Erstbezug-kernsaniert 4 OG  
Fahrstuhl und Balkon  
Kaltmiete 950 EUR + 90 NK + EBK 50 EUR  
Wasser-Heizung -Strom seperat  
2 PKW Stellplätze möglich.  
Wfl. 96 qm  
KFW 85 Haus.



## Sonstiges

Bei Mietwohnungen wird keine Maklercourtage fällig!

Der Makler-Vertrag mit uns und /oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objektexposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käuferprovision in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Bruttoprovision unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Der Makler oder deren Beauftragte erhalten einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB). Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

Informationen zur Online-Streitbeilegung

Die EU-Kommission hat eine Internetplattform zur Online-Beilegung von Streitigkeiten (sog. "OS-Plattform") geschaffen. Die OS-Plattform dient als Anlaufstelle zur außergerichtlichen Beilegung von Streitigkeiten, die aus Online-Dienstleistungsverträgen erwachsen.



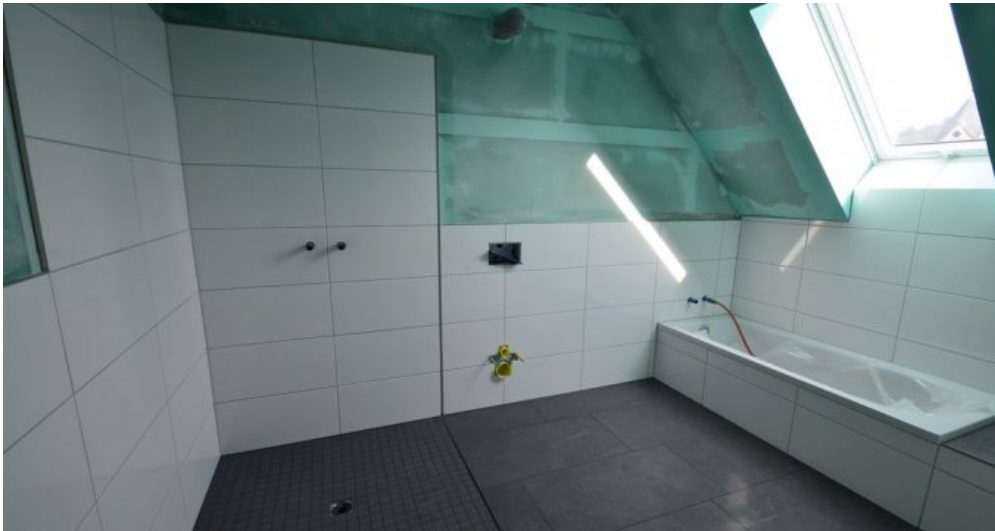
[europa.eu/consumers/odr](https://ec.europa.eu/consumers/odr)  
<https://ec.europa.eu/consumers/odr/main/?event=main.home.show>  
Energieausweis vorhanden. Heizung-Luft-Wärme.



DSC\_0047



DSC\_0048



DSC\_0049



DSC\_0050

## Adresse

Torstrasse 1  
66663 Merzig-Stadt

## Ihr Ansprechpartner

Christoph Abel  
Immobilien am Kirchplatz  
Am Kirchplatz 11  
66663 Merzig

Mobil +49 163 1575801

Telefon Zentrale +49 6861 701069

Fax +49 6861 9082121

E-Mail [immobilien-merzig@email.de](mailto:immobilien-merzig@email.de)

Webseite <http://www.haus-merzig.de>

## Anbieter

Christoph Abel  
Kirchplatz 11  
66663 Merzig

Telefon Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

+49 6861 701069

+49 6861 9082121

[immobilien-merzig@email.de](mailto:immobilien-merzig@email.de)

<http://www.haus-merzig.de>