

Reserviert!!DG Wohnung in Merzig-Stadt Felix-Korumstr. 54 qm Wfl. ab sofort zu vermieten-Balkon/Kellerraum/PKW Stellplatz

Preise & Kosten

Nettokaltmiete	450,- €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Nein
Provisionspflichtig	Nein
Kaution	900,- €



Objektbeschreibung

zu vermieten an 1 Person mit festem Einkommen
Kaltmiete inkl der EBK und PKW Stellplatz 450 EUR
NK. 100 EUR
Strom Wasser und Heizung seperat
inkl., Kellerraum-Washraum im Keller.

Größe & Zustand

Wohnfläche	54 m ²
Gesamt Anzahl Etagen	3
Zimmer	2
Zustand	Gepflegt
Baujahr	1998
Verfügbar ab	ab sofort

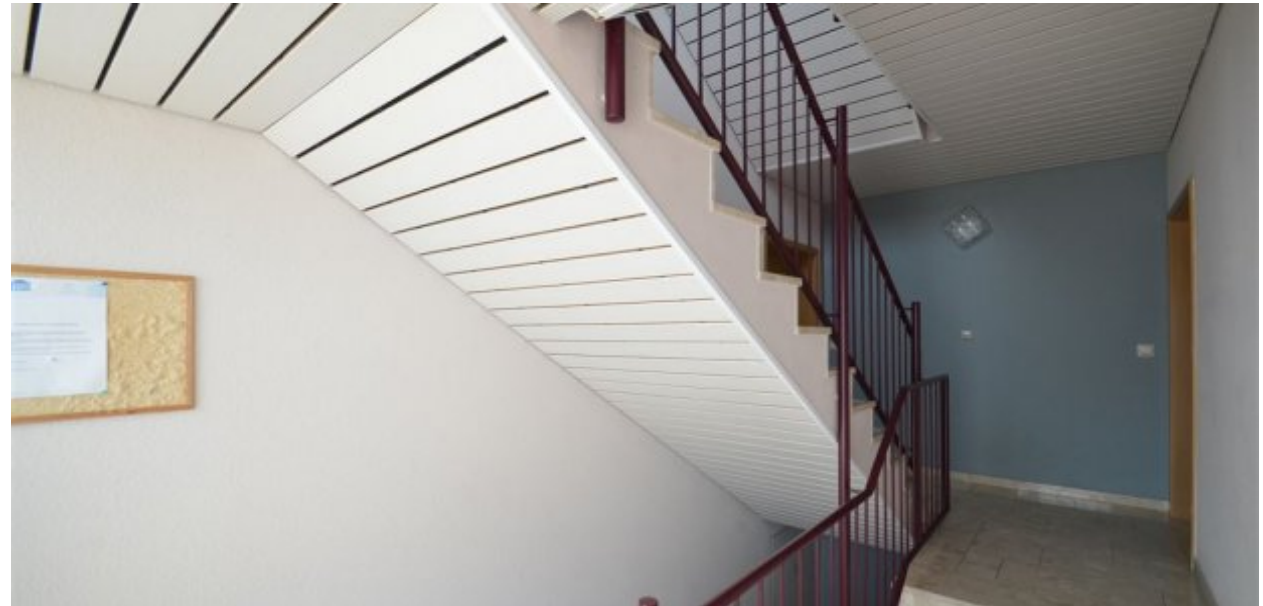


Lage

Merzig Stadt-Felix Korumstr. gute AB Anbindung.

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Zentralheizung
Wasch-/ Trockenraum	Ja



Ausstattung

1 Schlafzimmer
Wohne-Esszimmer mit Zugang Balkon
Kueche mit EBK-Zugang Balkon
ASR
Bad mit Dusche und Fenster
eigener Kellerraum/PKW Stellplatz.



Sonstiges

Courtagepassus

Bei Mietwohnungen wird keine Maklercourtage fällig!

Der Makler-Vertrag mit uns und /oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objektexposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käuferprovision in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Bruttoprovision unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Der Makler oder deren Beauftragte erhalten einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB). Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

Informationen zur Online-Streitbeilegung

Die EU-Kommission hat eine Internetplattform zur Online-Beilegung von Streitigkeiten (sog. "OS-Plattform") geschaffen. Die OS-Plattform dient als Anlaufstelle zur außergerichtlichen Beilegung von Streitigkeiten, die aus Online-Dienstleistungsverträgen erwachsen.



[europa.eu/consumers/odr](https://ec.europa.eu/consumers/odr)
<https://ec.europa.eu/consumers/odr/main/?event=main.home.show> Lage.



DSC_0084



DSC_0085



DSC_0086



DSC_0087



DSC_0088



DSC_0089



DSC_0090



DSC_0091



DSC_0092



DSC_0093



DSC_0094

Ihr Ansprechpartner

Christoph Abel
Immobilien am Kirchplatz
Am Kirchplatz 11
66663 Merzig
Mobil +49 163 1575801
Telefon Zentrale +49 6861 701069
Fax +49 6861 9082121
E-Mail immobilien-merzig@email.de
Webseite <http://www.haus-merzig.de>

Anbieter

Christoph Abel
Kirchplatz 11
66663 Merzig
Telefon Zentrale +49 6861 701069
Fax +49 6861 9082121
E-Mail immobilien-merzig@email.de
Webseite <http://www.haus-merzig.de>