

## ETW in Merzig-Stadt 58qm Wfl-Balkon PKW Stellplatz -Kellerraum Felix Korumstr.

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	2 %
Kaufpreis	141.000 €



### Objektbeschreibung

Wohnung im DG mit 58 qm Wfl. und Balkon  
Inkl der EBK  
Tür zum Balkon von Kueche und Wohnzimmer  
jede Wohnung hat eine eigene Heizung  
Gemeinschaftl. Wasch und Trockenraum  
Haus mit 6 Einheiten  
Die Wohnung ist zurzeit vermietet ( Kaltmiete 390 EUR ) !.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	55 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Baujahr	1995
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

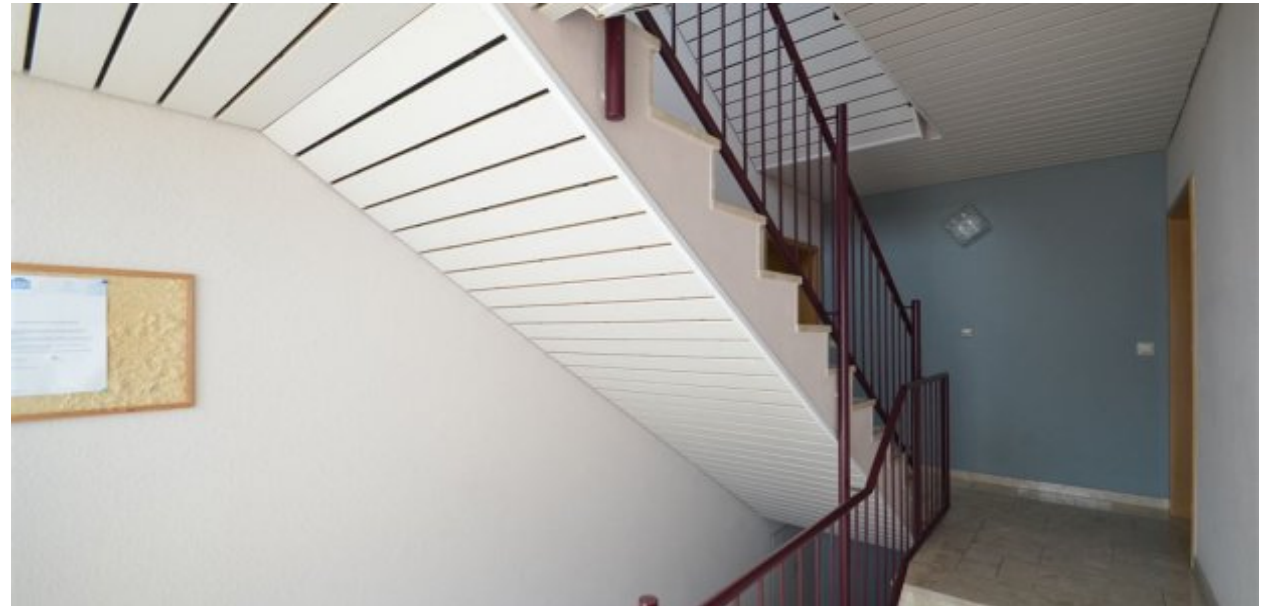


## Lage

Merzig-Felix Korumstr..

## Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen, Laminat
Wasch-/ Trockenraum	Ja



## Ausstattung

inkl. EBK  
Balkon/ PKW Stellplatz/Kellerraum  
1 Schlafzimmer ASR Bad mit Dusche/Fenster PKW Stellplatz  
Wohnung im DG--rechts



## Sonstiges

Energieinfo: Gas-Zentral Energieausweis vorhanden  
Courtagepassus

Der Makler-Vertrag mit uns und /oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objektexposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käuferprovision in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Bruttoprovision unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Der Makler oder deren Beauftragte erhalten einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB). Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

Informationen zur Online-Streitbeilegung

Die EU-Kommission hat eine Internetplattform zur Online-Beilegung von Streitigkeiten (sog. "OS-Plattform") geschaffen. Die OS-Plattform dient als Anlaufstelle zur außergerichtlichen Beilegung von Streitigkeiten, die aus Online-Dienstleistungsverträgen erwachsen.



[europa.eu/consumers/odr](https://ec.europa.eu/consumers/odr)  
<https://ec.europa.eu/consumers/odr/main/?event=main.home.show> Lage.



DSC\_0131



DSC\_0132



DSC\_0133



DSC\_0134



DSC\_0135



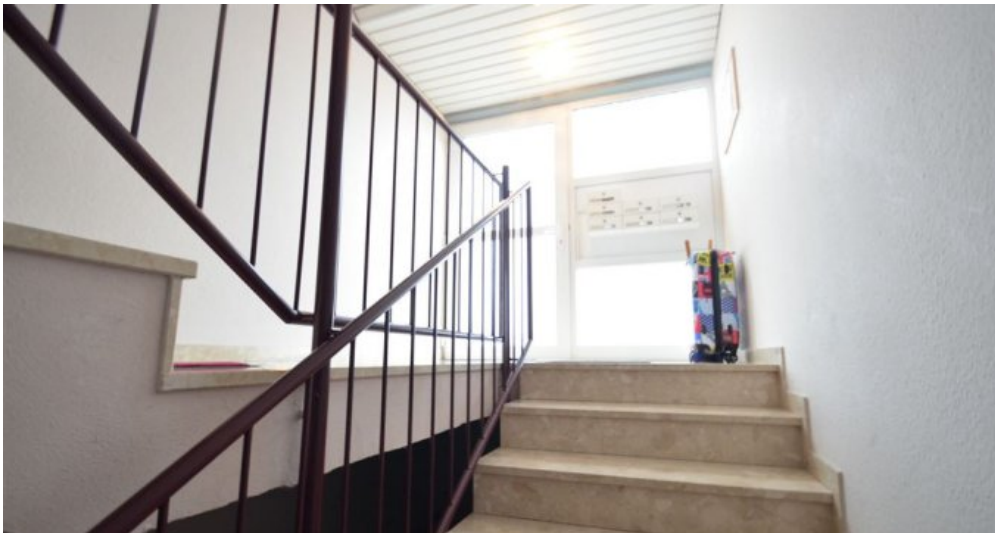
DSC\_0136



DSC\_0137



DSC\_0138



DSC\_0140



DSC\_0142



DSC\_0143



DSC\_0144



## Adresse

Felik Korumstr. 12  
66663 Merzig

## Ansprechpartner

Christoph Abel  
Immobilien am Kirchplatz  
Am Kirchplatz 11  
66663 Merzig

Mobil +49 163 1575801

Zentrale +49 6861 701069

Fax +49 6861 9082121

E-Mail [immobilien-merzig@email.de](mailto:immobilien-merzig@email.de)

Webseite <http://www.haus-merzig.de>