

Verkauft !! 1-2 Familienhaus in Merzig Besseringen mit Garten und Garage 5 Schlafzimmer zu Verkaufen

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57 %, Courtage inkl. MwSt.
Kaufpreis	225.000 €



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein gr. Wohnhaus mit 5 Schlafzimmer-ideal für eine gr. Familie
2 PKW Stellplätze und eine Garage für 2-3 PKW mit Grube sowie ein gr. Garten sind vorhanden.
Heizung Gas-Zentral aus 2009
Fenster und Haustür Doppel-Verglasung von 2012-2017
jede Etage hat einen separaten vom Stromzähler --Garagentor elektrisch
Die Balkone sollten neu abgedichtet und das Geländer erneuert werden.
Rufen Sie uns an für eine unverbindliche Besichtigung.
Pläne des Hauses im Anhang auf unserer Webseite www.haus-merzig.de.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	150 m ²
Lagerfläche	80 m ²
Grundstücksfläche	452 m ²
Zimmer	8
Baujahr	1920
Zustand des Objektes	Teilsaniert
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Haustiere	Ja
Gewerbliche Nutzung	Ja



Lage

in Merzig Besseingen Zentral-gute AB Anbindung.

Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Zentralheizung
Wasch-/ Trockenraum	Ja



Ausstattung

KG:

Waschraum mit Gasheizung aus 2009

Werkstatt - Kellerküche mit Zugang Garten

Kellerraum mit Öffnung Garage/Grube

Anschluss Kabel/Wasser/Gas-Kl. Toilette

EG:

Eingang mit Flur und Treppenhaus

Wohn-Esszimmer mit EBK (VB.) mit Zugang Balkon teils überdacht- Zugang Garage

Bad mit Dusche 2 Schlafzimmer

OG:

gr. Bad mit Wanne

3 Schlafzimmer---gr, Wohnzimmer mit Kamin

Zugang Dachterrasse

kl.Kueche.



Sonstiges

HAFTUNGSAUSSCHLUSS Die von der Firma IMMOBILIEN am Krcchplatz gemachten Angaben, hinsichtlich Größen und Beschaffenheit -Einzugstermin des Objektes beruhen auf Informationen des Verkäufers. Eine Haftung für die Richtigkeit kann die Firma IMMOBILIEN am Kirchplatz daher nicht übernehmen. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Energieinformationen Energieausweis Vorhanden Heizung Gas Zentral - Brennwert

Courtagepassus

Der Makler-Vertrag mit uns und /oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objektexposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käuferprovision in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Bruttoprovision unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Der Makler oder deren Beauftragte erhalten einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB).



Mit dem Verkäufer wurde bei EFH und ETW in gleicher Höhe eine Verkäuferprovision abgeschlossen ..



DSC_0009



DSC_0010



DSC_0011



DSC_0012



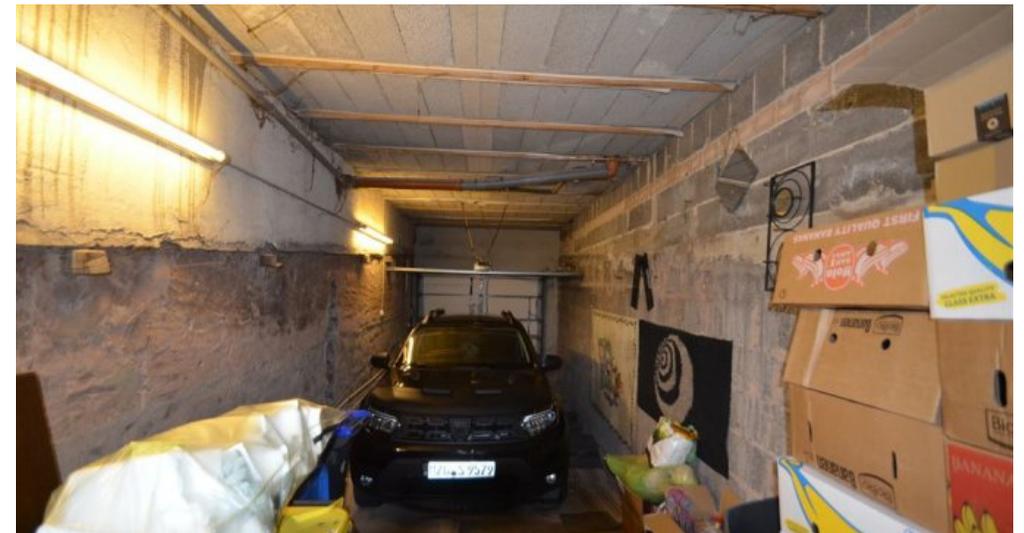
DSC_0013



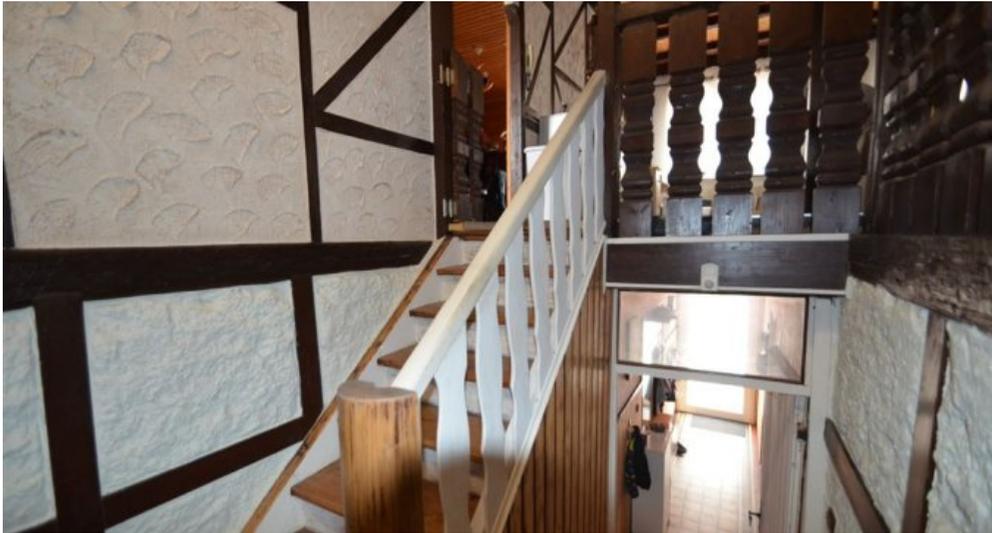
DSC_0014



DSC_0015



DSC_0016



DSC_0017



DSC_0018



DSC_0019



DSC_0020



DSC_0021



DSC_0022



DSC_0023



DSC_0024



DSC_0025



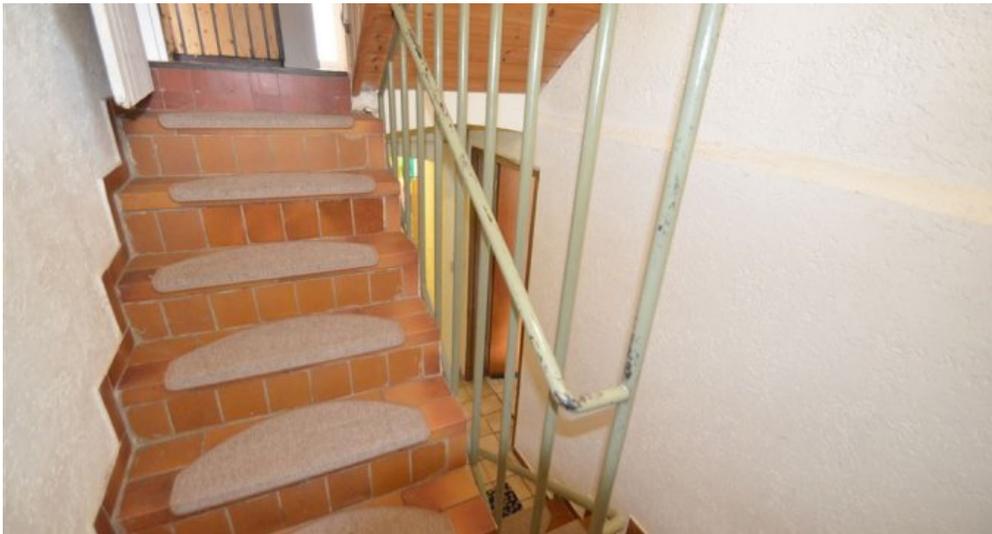
DSC_0026



DSC_0027



DSC_0028



DSC_0029



DSC_0030



DSC_0031



DSC_0032



DSC_0033



DSC_0034



DSC_0035



DSC_0036



DSC_0037



DSC_0038



DSC_0039



DSC_0040



DSC_0041



DSC_0042



DSC_0043

Ansprechpartner

Christoph Abel
Immobilien am Kirchplatz
Am Kirchplatz 11
66663 Merzig

Mobil +49 163 1575801

Zentrale +49 6861 701069

Fax +49 6861 9082121

E-Mail immobilien-merzig@email.de

Webseite <http://www.haus-merzig.de>