

## Verkauft !! EFH in Beckingen mit 5 Zimmer und Garten mit 165 qm Wfl.+ kl.seperate Wohnung im EG- zu verkaufen

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	2,5 %
Kaufpreis	148.000 €



### Objektbeschreibung

EFH in Beckingen in Zentraler Lage am Markt zu Verkaufen.  
zum Haus gehört ein Garten-siehe Bilder sowie 1 seperater Parkplatz am Haus  
Zus. 2 Parkmöglichkeiten im Vorgarten.  
Sehr schöne Dielen in fast allen Räumen.  
Dach isoliert-Fenster-Doppel verglast.  
Im EG ist eine kl seperate Wohnung mit Schlafziimer / Wohnzimmer und Duschbad.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	165 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	500 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Baujahr	1940
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Haustiere	Ja



## Lage

In Beckingen-Zentrale Lage in einer Sackgasse.

## Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen, Dielen
Heizungsart	Zentralheizung
Wasch-/ Trockenraum	Ja



## Ausstattung

KL. Kellerraum von aussen zu begehen  
EG:  
kl. Wohnung mit bseperatem Duschbad un 1 Schlafzimmer  
Flur-Zugang kl. Garage und Heizungsraum  
KL HWR-Treppe zum OG  
OG:  
Kueche / Esszimmer mit Zugang Balkon  
gr. Wohnzimmer/ASR und Bad mit Wanne und Dusche  
DG:  
4 Schlafzimmer  
.



## Sonstiges

**HAFTUNGSAUSSCHLUSS** Die von der Firma IMMOBILIEN am Krchplatz gemachten Angaben, hinsichtlich Größen und Beschaffenheit -Einzugstermin des Objektes beruhen auf Informationen des Verkäufers. Eine Haftung für die Richtigkeit kann die Firma IMMOBILIEN am Kirchplatz daher nicht übernehmen. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Energieinformationen Energieausweis vorhanden Heizung Gas Zentral - Brennwert-Etagen

Courtagepassus

Der Makler-Vertrag mit uns und /oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objektexposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käuferprovision in Höhe von 2,5 % zuzügl.der gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Bruttoprovision unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Der Makler oder deren Beauftragte erhalten einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB).



Mit dem Verkäufer wurde bei EFH und ETW in gleicher Höhe eine Verkäuferprovision abgeschlossen ..



DSC\_0106



DSC\_0102



DSC\_0107



DSC\_0110



DSC\_0108



DSC\_0109



DSC\_0111



DSC\_0112



DSC\_0113



DSC\_0114



DSC\_0115



DSC\_0116



DSC\_0117



DSC\_0118



DSC\_0119



DSC\_0120



DSC\_0121



DSC\_0122



DSC\_0103



DSC\_0104



DSC\_0105

## **Ansprechpartner**

Christoph1 Abel  
Immobilien am Kirchplatz  
Kirchplatz 11  
66663 Merzig

Mobil +49 163 1575801

Zentrale +49 6861 701069

Fax +49 6861 9082121

E-Mail [immobilien-merzig@email.de](mailto:immobilien-merzig@email.de)

Webseite <http://www.haus-merzig.de>