

Büro in Merzig Stadt am Seffersbach EG Fl. 62 qm mit EBK ab dem 1.5.2023 zu vermieten

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Nein
Nettokaltmiete	660 €
Nebenkosten	140 €
Kaution	1.300 €



Objektbeschreibung

Büro
Pendlerwohnung
Kaltmiete 660 EUR inkl. neuer EBK
NK 140 EUR
.PKW Stellplatz 35 EUR
eigene Erdheizung (Kosten monatl inkl. WW ca 30 EUR)
Wasser und Strom seperat anzumelden.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	62 m ²
Zimmer	2
Baujahr	2017
Zustand des Objektes	Neuwertig
Verfügbar ab	1.5.2023



Lage

in Merzig Stadt am Seffersbach 27.

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen
Heizungsart	Etagenheizung, Zentralheizung
Aufzug	Personenaufzug



Ausstattung

2 Zimmer mit EBK Bad mit Dusche-- als Büro nutzbar
kein Balkon



Sonstiges

Courtagepassus

Bei Mietwohnungen wird keine Maklercourtage fällig!

Der Makler-Vertrag mit uns und /oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objektexposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käuferprovision in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Bruttoprovision unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Der Makler oder deren Beauftragte erhalten einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB). Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

Informationen zur Online-Streitbeilegung

Die EU-Kommission hat eine Internetplattform zur Online-Beilegung von Streitigkeiten (sog. "OS-Plattform") geschaffen. Die OS-Plattform dient als Anlaufstelle zur außergerichtlichen Beilegung von Streitigkeiten, die aus Online-Dienstleistungsverträgen erwachsen.



[europa.eu/consumers/odr](https://ec.europa.eu/consumers/odr)
<https://ec.europa.eu/consumers/odr/main/?event=main.home.show> Lage.



Bild 5



Bild 6

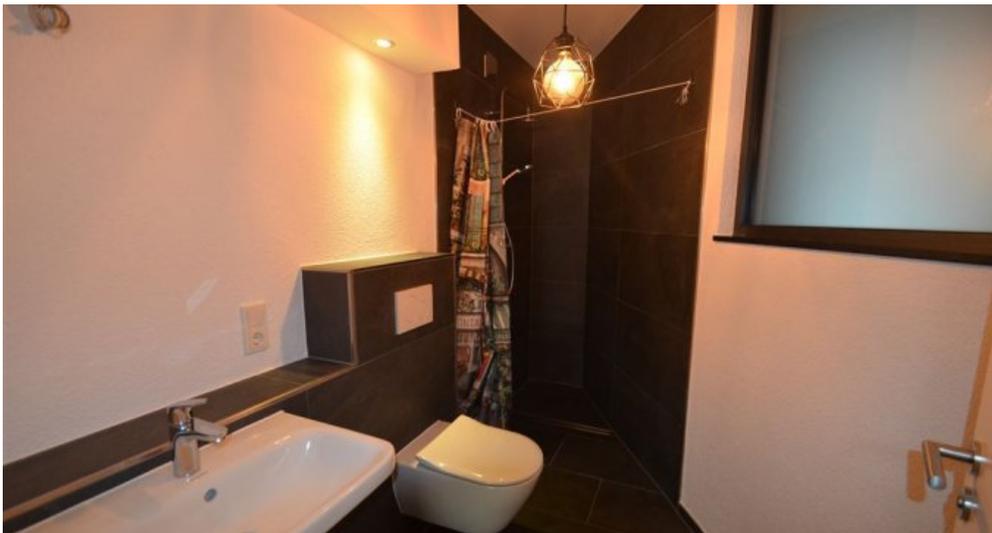


Bild 7



Bild 8



Bild 9



Bild 10



Bild 12



Bild 13



Bild 14



Bild 15

Adresse

am Seffersbach 27
66663 Merzig-Stadt

Ansprechpartner

Christoph Abel
Immobilien am Kirchplatz
Am Kirchplatz 11
66663 Merzig

Mobil +49 163 1575801

Zentrale +49 6861 701069

Fax +49 6861 9082121

E-Mail immobilien-merzig@email.de

Webseite <http://www.haus-merzig.de>