

Bürofl.150 qm im Merzig Stadt- Topp Autobahnanbindung zu vermieten

Preise & Kosten

Nettokaltmiete	1.500,- €
Nebenkosten	500,- €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Provisionspflichtig	Ja
Kautions	3.000,- €
Mietercourtage	1,19 KM, inkl. MwSt.



Objektbeschreibung

Diese Büroräumlichkeiten befinden sich in Merzig -500 Meter bis zur AB-- und bieten Ihnen genügend Parkplätze für Sie und Ihre Mitarbeiter. Dank der unmittelbaren Anbindung an die Autobahn in Richtung Saarbrücken und Luxemburg sind Sie gut und schnell zu erreichen.

Diese Büroräume befinden sich im 1 OG und bieten Ihnen insgesamt 150 qm Bürofläche.

Zentrale im EG kann mit genutzt werden.

Sie mieten diese Gewerbefläche für 1500 € monatlich zzgl. Mehrwertsteuer.

Hinzukommen noch Betriebskosten für Heizung, Wasser Strom usw--kompl. 500 EUR

Die Maklerprovision in Höhe 1 Monatsmieten + 19 % MwSt. ist mit Abschluss des Mietvertrags verdient und fällig.

Größe & Zustand

Bürofläche	150 m ²
Zimmer	6
Baujahr	2000
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



Lage

Merzig Stad -- 500 Meter bis zur AB.



Ausstattung

Mehrere Büroräume
Kaffe Kueche / Lager
Zenrale im EG
Büroräume im 1 OG.



Sonstiges

Der Makler-Vertrag mit uns und /oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objektexposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käuferprovision in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Bruttoprovision unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Der Makler oder deren Beauftragte erhalten einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB). Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer. Informationen zur Online-Streitbeilegung

Die EU-Kommission hat eine Internetplattform zur Online-Beilegung von Streitigkeiten (sog. "OS-Plattform") geschaffen. Die OS-Plattform dient als Anlaufstelle zur außergerichtlichen Beilegung von Streitigkeiten, die aus Online-Dienstleistungsverträgen erwachsen.



[europa.eu/consumers/odr](https://ec.europa.eu/consumers/odr)
<https://ec.europa.eu/consumers/odr/main/?event=main.home.show> Lage.



IMG_5694



IMG_5695



IMG_5696



IMG_5697

Ihr Ansprechpartner

Christoph Abel
Immobilien am Kirchplatz
Am Kirchplatz 11
66663 Merzig
Mobil +49 163 1575801
Telefon Zentrale +49 6861 701069
Fax +49 6861 9082121
E-Mail immobilien-merzig@email.de
Webseite <http://www.haus-merzig.de>

Anbieter

Christoph Abel
Kirchplatz 11
66663 Merzig
Telefon Zentrale +49 6861 701069
Fax +49 6861 9082121
E-Mail immobilien-merzig@email.de
Webseite <http://www.haus-merzig.de>