

Bürofl. in Merzig Innenstadt 1 OG Fl.107 qm-frei ab dem 1.7.2023-zu vermieten

Preise & Kosten

Nettokaltmiete	705,- €
Nebenkosten	135,- €
Warmmiete	840,- €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Provisionspflichtig	Ja
Kautions	1.500,- €
Mietercourtage	1 Kaltmiete + MwSt.



Objektbeschreibung

Diese Büroräumlichkeiten befinden sich in Merzig -Stadt -500 Meter bis zur AB--Parkplätze Parkhaus am Haus Anbindung an die Autobahn in Richtung Saarbrücken und Luxemburg sind gut und schnell zu erreichen.

Diese Büroräume befinden sich im 1 OG und bieten Ihnen insgesamt 107 qm Bürofläche.
im 1 OG

Die Maklerprovision in Höhe 1 Monatsmieten + 19 % MwSt. ist mit Abschluss des Mietvertrags verdient und fällig.

Energieinfo-
Gas Zentralheizung.

Größe & Zustand

Nutzfläche	107 m ²
Lage im Objekt (Etage)	1
Zimmer	5
Zustand	Gepflegt
Baujahr	1995
Verfügbar ab	1.7.2023
Verfügbar ab (Datum)	01.07.2023

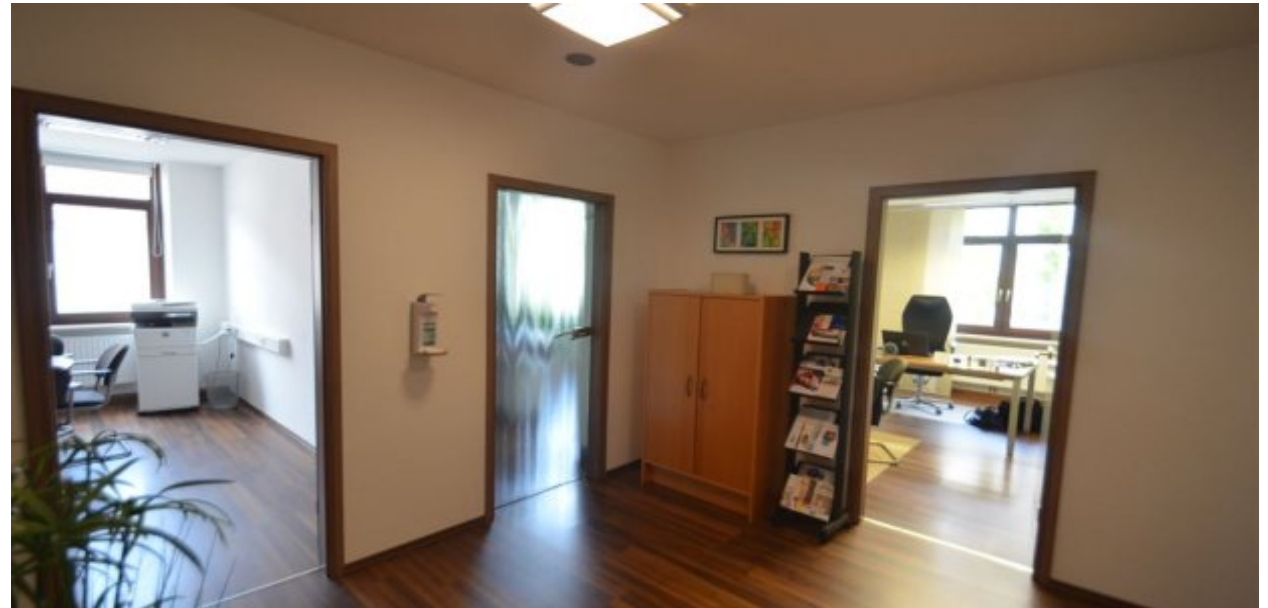


Lage

in Merzig Stadt Josefstrasse.

Ausstattung

Boden	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Etagenheizung



Ausstattung

3 Büroräume
1 Sitzungsraum
Kaffeeküche/ASR
WC mit 2 Toiletten
Flur
Fl. ca 107 qm.



Sonstiges

Merzig Stad -- 500 Meter bis zur AB Sonstiges

Der Makler-Vertrag mit uns und /oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objektexposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käuferprovision in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Bruttoprovision unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Der Makler oder deren Beauftragte erhalten einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB). Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

Informationen zur Online-Streitbeilegung

Die EU-Kommission hat eine Internetplattform zur Online-Beilegung von Streitigkeiten (sog. "OS-Plattform") geschaffen. Die OS-Plattform dient als Anlaufstelle zur außergerichtlichen Beilegung von Streitigkeiten, die aus Online-Dienstleistungsverträgen erwachsen.



[europa.eu/consumers/odr](https://ec.europa.eu/consumers/odr)
<https://ec.europa.eu/consumers/odr/main/?event=main.home.show> Lage.



DSC_0097



DSC_0098



DSC_0099



DSC_0100

Ihr Ansprechpartner

Christoph Abel
Immobilien am Kirchplatz
Am Kirchplatz 11
66663 Merzig

Mobil +49 163 1575801

Telefon Zentrale +49 6861 701069

Fax +49 6861 9082121

E-Mail immobilien-merzig@email.de

Webseite <http://www.haus-merzig.de>

Anbieter

Christoph Abel
Kirchplatz 11
66663 Merzig

Telefon Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

+49 6861 701069

+49 6861 9082121

immobilien-merzig@email.de

<http://www.haus-merzig.de>