

BH: SMI Bauräger GmbH
Mondorferstr. 45 - 66663 Merzig

BV: Neubau eines 2-Familienwohnhauses mit Doppel-Garage
Bornewasserweg 57 - 66663 Merzig

07.03.2022

Wohnflächenberechnung:

Geschoss:	Raum:	Fläche: (m2)	Fläche gesamt: (m2)
Erdgeschoss	Diele	14,18	
	DU/WC	4,20	
	AB	5,15	
	Bad	10,82	
	Schlafen 1	21,51	
	Schlafen 2	21,51	
	Schlafen 3	23,34	
	Flur	6,00	
	HWR	9,09	
	Küche	15,31	
	Wohnen/Essen	62,44	
	Terrasse 1 (zur Hälfte)	4,98	
	Terrasse 2 (zur Hälfte)	11,79	
	Summe Wohnfl. EG	210,32	210,32
Dachgeschoss	Diele	14,18	
	DU/WC	4,20	
	AB	5,15	
	Bad	10,82	
	Schlafen 1	13,94	
	Schlafen 2	13,94	
	Schlafen 3	15,04	
	Flur	6,00	
	HWR	8,86	
	Küche	12,96	
	Wohnen/Essen	52,85	
	Terrasse 1 (zur Hälfte)	6,64	
	Terrasse 2 (zur Hälfte)	10,37	
	Summe Wohnfl. DG	174,95	174,95
	Wohnfläche gesamt:		385,27

Nutzflächenberechnung:

Geschoss:	Raum:	Fläche: (m2)	Fläche gesamt: (m2)
Untergeschoss	Garage	56,06	
	Schleuse	7,92	
	Keller 1	6,70	
	Keller 2	5,50	
	HA	14,10	
	Treppenhaus	20,71	
Erdgeschoss	Treppenhaus	20,06	
Dachgeschoss	Treppenhaus	6,42	
	Summe Nutzfl.	137,47	137,47

Berechnung des umbauten Raumes:

Wohnhaus

	F	H	M3
UG	144,85	4,38	634,44
EG	274,03	3,25	890,60
DG	231,14	1,49	344,40
Dach	231,14	3,58/2	413,74
Summe Umb. Raum:			2.283,18