

Saarbrücken-Rodenhof EFH + separate 2 Wohneinheiten in Topp Lage zu Verkaufen

Preise & Kosten

Kaufpreis	668.000,- €
Provisionspflichtig	Ja
Käufercourtage	3,57 %, inkl. MwSt.



Objektbeschreibung

Die erste Parzelle ist das Vorderhaus mit 2 Wohnungen und die zweite Parzelle ist das hintere Haus (Einfamilienhaus)

Das Grundstück für beide Parzellen ist ca. 900 m² groß.

Es stehen ca. 6 Stellplätze zur Verfügung.

Kaufpreis kompl. 668.000 EUR.

Größe & Zustand

Grundstücksfläche	900 m ²
Zimmer	9
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Verfügbar ab (Datum)	23.03.2021
Haustiere	Ja



Lage

Saarbrücken- Rodenhof.

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen
Heizungsart	Zentralheizung
Gartennutzung	Ja
Wasch-/ Trockenraum	Ja



Ausstattung

Vorderhaus 2 ETW mit je ca. 90 qm Wohn und Nutzfl. -3 Zimmer Kueche Bad
zurzeit vermietet-Kaltmiete 620 EUR + 580 EUR
normaler Mietvertrag-Kündigungsfrist 3 Monate
Grundriss im Anhang als PDF-Datei
hinteres Haus 3 Zimmer Kueche mit neuer EBK/ Bad - Garten/Terrasse siehe Bilder
ca 120 qm Wfl.



Sonstiges

HAFTUNGSAUSSCHLUSS Die von der Firma IMMOBILIEN am Krchplatz gemachten Angaben, hinsichtlich Größen und Beschaffenheit -Einzugstermin des Objektes beruhen auf Informationen des Verkäufers. Eine Haftung für die Richtigkeit kann die Firma IMMOBILIEN am Kirchplatz daher nicht übernehmen. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Energieinformationen Energieausweis in Vorbereitung Heizung Gas Zentral - Brennwert

Courtagepassus

Der Makler-Vertrag mit uns und /oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objektexposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käuferprovision in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Bruttoprovision unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Der Makler oder deren Beauftragte erhalten einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB).





DSC_0018



DSC_0019



DSC_0020



DSC_0021



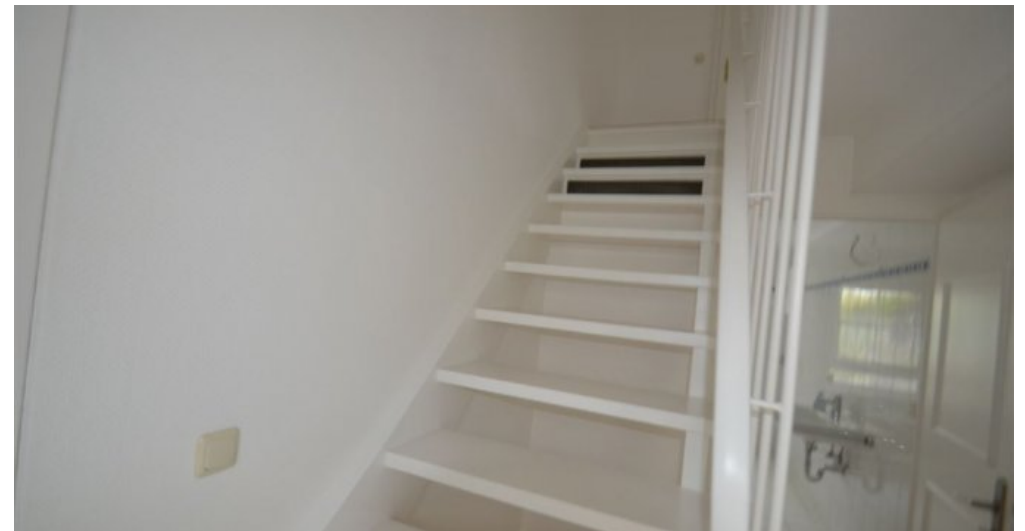
DSC_0022



DSC_0023



DSC_0024



DSC_0025



DSC_0026



DSC_0027



DSC_0028

Ihr Ansprechpartner

Christoph Abel
Immobilien am Kirchplatz
Am Kirchplatz 11
66663 Merzig
Mobil +49 163 1575801
Telefon Zentrale +49 6861 701069
Fax +49 6861 9082121
E-Mail immobilien-merzig@email.de
Webseite <http://www.haus-merzig.de>

Anbieter

Christoph Abel
Kirchplatz 11
66663 Merzig
Telefon Zentrale +49 6861 701069
Fax +49 6861 9082121
E-Mail immobilien-merzig@email.de
Webseite <http://www.haus-merzig.de>