

## 3 Fam. Haus in Merzig-Stadt - Merchingerstr. mit Garage zu verkaufen

### Preise & Kosten

Kaufpreis	348.000,- €
Provisionspflichtig	Ja
Käufercourtage	3,57 %, inkl. MwSt.



### Objektbeschreibung

3 Wohneinheiten seperat vermietet mit je ca 92 qm Wfl.3 Zimmer / Kueche / Bad  
Alle Versorgungs-Leitungen getrennt.

Alle Einheiten vermietet.

Die mittlere Etage kann bei Kauf zur neu Vermietung frei gemacht werden.

## Größe & Zustand

Wohnfläche	270 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	258 m <sup>2</sup>
Zimmer	8
Zustand	Gepflegt
Baujahr	1900
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



## Lage

in Merzig-Stadt-Merchingerstr. 6.

## Ausstattung

WG-geeignet	Ja
Räume veränderbar	Ja
Bad	Dusche, Fenster
Boden	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Zentralheizung
Wasch-/ Trockenraum	Ja



## Ausstattung

3 Wohneinheiten seperat vermietet mit je ca 92 qm Wfl.3 Zimmer / Kueche / Bad  
Alle Versorgungs-Leitungen getrennt.



## Sonstiges

**HAFTUNGSAUSSCHLUSS** Die von der Firma IMMOBILIEN am Krchplatz gemachten Angaben, hinsichtlich Größen und Beschaffenheit -Einzugstermin des Objektes beruhen auf Informationen des Verkäufers. Eine Haftung für die Richtigkeit kann die Firma IMMOBILIEN am Kirchplatz daher nicht übernehmen. Vielen Dank für Ihr Verständnis.  
Energieinformationen Energieausweis in Vorbereitung Heizung GasZentral -

### Courtagepassus

Der Makler-Vertrag mit uns und /oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objektexposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käuferprovision in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Bruttoprovision unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Der Makler oder deren Beauftragte erhalten einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB).





DSC\_0047



DSC\_0048



DSC\_0049



DSC\_0050



DSC\_0051



DSC\_0052



DSC\_0053





## Ihr Ansprechpartner

Christoph Abel  
Immobilien am Kirchplatz  
Am Kirchplatz 11  
66663 Merzig  
Mobil +49 163 1575801  
Telefon Zentrale +49 6861 701069  
Fax +49 6861 9082121  
E-Mail [immobilien-merzig@email.de](mailto:immobilien-merzig@email.de)  
Webseite <http://www.haus-merzig.de>

## Anbieter

Christoph Abel  
Kirchplatz 11  
66663 Merzig  
Telefon Zentrale +49 6861 701069  
Fax +49 6861 9082121  
E-Mail [immobilien-merzig@email.de](mailto:immobilien-merzig@email.de)  
Webseite <http://www.haus-merzig.de>