

3 Fam. Haus in Merzig-Stadt - Merchingerstr. mit Garage zu verkaufen

Preise & Kosten

Kaufpreis	328.000,- €
Provisionspflichtig	Ja
Käufercourtage	3,57 %, inkl. MwSt.



Objektbeschreibung

3 Wohneinheiten seperat vermietet mit je ca 92 qm Wfl.3 Zimmer / Kueche / Bad
Alle Versorgungs-Leitungen getrennt.

Alle Einheiten vermietet.
Die mittlere Etage kann bei Kauf zur neu Vermietung frei gemacht werden.

Größe & Zustand

Wohnfläche	270 m ²
Grundstücksfläche	258 m ²
Zimmer	8
Zustand	Gepflegt
Baujahr	1900
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



Lage

in Merzig-Stadt-Merchingerstr. 6.

Ausstattung

WG-geeignet	Ja
Räume veränderbar	Ja
Bad	Dusche, Fenster
Boden	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Zentralheizung
Wasch-/ Trockenraum	Ja



Ausstattung

3 Wohneinheiten seperat vermietet mit je ca 92 qm Wfl.3 Zimmer / Kueche / Bad
Alle Versorgungs-Leitungen getrennt.



Sonstiges

HAFTUNGSAUSSCHLUSS Die von der Firma IMMOBILIEN am Krchplatz gemachten Angaben, hinsichtlich Größen und Beschaffenheit -Einzugstermin des Objektes beruhen auf Informationen des Verkäufers. Eine Haftung für die Richtigkeit kann die Firma IMMOBILIEN am Kirchplatz daher nicht übernehmen. Vielen Dank für Ihr Verständnis.
Energieinformationen Energieausweis in Vorbereitung Heizung GasZentral -

Courtagepassus

Der Makler-Vertrag mit uns und /oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objektexposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käuferprovision in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Bruttoprovision unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Der Makler oder deren Beauftragte erhalten einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB).





DSC_0047



DSC_0048



DSC_0049



DSC_0050



DSC_0051



DSC_0052



DSC_0053

Ihr Ansprechpartner

Christoph Abel
Immobilien am Kirchplatz
Am Kirchplatz 11
66663 Merzig
Mobil +49 163 1575801
Telefon Zentrale +49 6861 701069
Fax +49 6861 9082121
E-Mail immobilien-merzig@email.de
Webseite <http://www.haus-merzig.de>

Anbieter

Christoph Abel
Kirchplatz 11
66663 Merzig
Telefon Zentrale +49 6861 701069
Fax +49 6861 9082121
E-Mail immobilien-merzig@email.de
Webseite <http://www.haus-merzig.de>