

RESERVIERT !! EFH in Beckingen mit 5 Zimmer und Garten mit 165 qm Wfl.+ kl.seperate Wohnung im EG- zu verkaufen

Preise & Kosten

Kaufpreis	148.000,- €
Provisionspflichtig	Ja
Käufercourtage	2,5 %, exkl. MwSt.



Objektbeschreibung

EFH in Beckingen in Zentraler Lage am Markt zu Verkaufen.
zum Haus gehört ein Garten-siehe Bilder sowie 1 seperater Parkplatz am Haus
Zus. 2 Parkmöglichkeiten im Vorgarten.
Sehr schöne Dielen in fast allen Räumen.
Dach isoliert-Fenster-Doppel verglast.
Im EG ist eine kl seperate Wohnung mit Schlafziimer / Wohnzimmer und Duschbad.

Größe & Zustand

Wohnfläche	165 m ²
Grundstücksfläche	500 m ²
Gesamt Anzahl Etagen	3
Zimmer	7
Zustand	Gepflegt
Baujahr	1940
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Haustiere	Ja



Lage

In Beckingen-Zentrale Lage in einer Sackgasse.

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen, Dielen
Heizungsart	Zentralheizung
Wasch-/ Trockenraum	Ja



Ausstattung

KL. Kellerraum von aussen zu begehen
EG:
kl. Wohnung mit bseperatem Duschbad un 1 Schlafzimmer
Flur-Zugang kl. Garage und Heizungsraum
KL HWR-Treppe zum OG
OG:
Kueche / Esszimmer mit Zugang Balkon
gr. Wohnzimmer/ASR und Bad mit Wanne und Dusche
DG:
4 Schlafzimmer
.



Sonstiges

HAFTUNGSAUSSCHLUSS Die von der Firma IMMOBILIEN am Krchplatz gemachten Angaben, hinsichtlich Größen und Beschaffenheit -Einzugstermin des Objektes beruhen auf Informationen des Verkäufers. Eine Haftung für die Richtigkeit kann die Firma IMMOBILIEN am Kirchplatz daher nicht übernehmen. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Energieinformationen Energieausweis vorhanden Heizung Gas Zentral - Brennwert-Etagen

Courtagepassus

Der Makler-Vertrag mit uns und /oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objektexposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käuferprovision in Höhe von 2,5 % zuzügl.der gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Bruttoprovision unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Der Makler oder deren Beauftragte erhalten einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB).



Mit dem Verkäufer wurde bei EFH und ETW in gleicher Höhe eine Verkäuferprovision abgeschlossen ..



DSC_0106



DSC_0102



DSC_0107



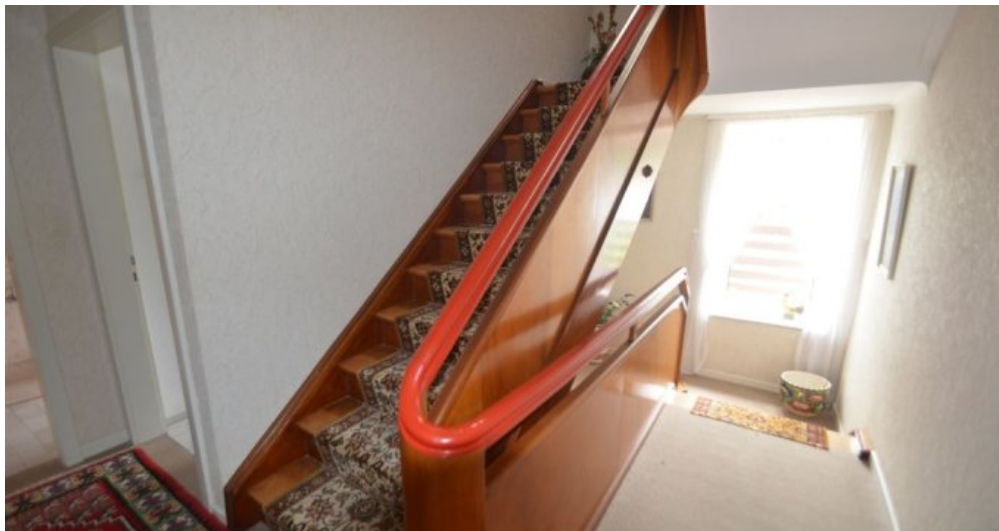
DSC_0110



DSC_0108



DSC_0109



DSC_0111



DSC_0112



DSC_0113



DSC_0114



DSC_0115



DSC_0116



DSC_0117



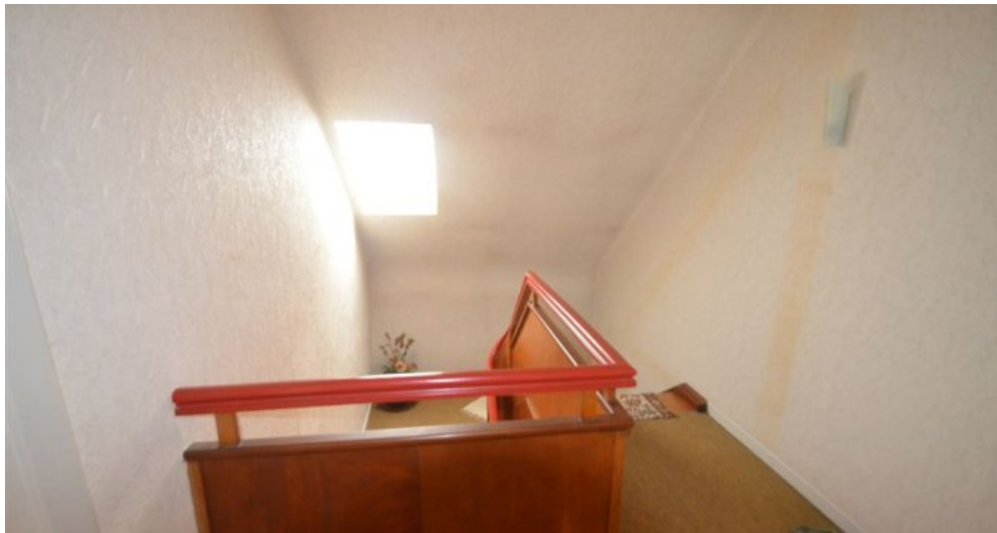
DSC_0118



DSC_0119



DSC_0120



DSC_0121



DSC_0122



DSC_0103



DSC_0104



DSC_0105

Ihr Ansprechpartner

Christoph1 Abel
Immobilien am Kirchplatz
Kirchplatz 11
66663 Merzig

Mobil +49 163 1575801
Telefon Zentrale +49 6861 701069
Fax +49 6861 9082121
E-Mail immobilien-merzig@email.de
Webseite <http://www.haus-merzig.de>

Anbieter

Christoph Abel
Kirchplatz 11
66663 Merzig

Telefon Zentrale
Fax
E-Mail
Webseite

+49 6861 701069
+49 6861 9082121
immobilien-merzig@email.de
<http://www.haus-merzig.de>