

Verkauft !! ETW in Orscholz 38 qm Wfl - 2 Zimmer Balkon PKW Stellplatz im 1 OG

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57 %, Courtage inkl. MwSt.
Kaufpreis	79.000 €



Objektbeschreibung

Bj 1998
2 Zimmer mit Balkon und EBK
Kellerbox und PKW Stellplatz
Waschplatz im KG
Neue Duschzelle.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	38 m ²
Zimmer	2
Baujahr	1998
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



Lage

In Orscholz im Kahlenbruch.

Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Zentralheizung
Aufzug	Personenaufzug
Wasch-/ Trockenraum	Ja



Ausstattung

2 Zimmer mit Balkon und EBK
Kellerbox und PKW Stellplatz
Waschplatz im KG
Neue Duschzelle
Fahrstuhl im Objekt!



Sonstiges

Energieinfo: Gas-Zentral Energieausweis vorhanden
Courtagepassus

Der Makler-Vertrag mit uns und /oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objektexposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käuferprovision in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Bruttoprovision unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Der Makler oder deren Beauftragte erhalten einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB). Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

Informationen zur Online-Streitbeilegung

Die EU-Kommission hat eine Internetplattform zur Online-Beilegung von Streitigkeiten (sog. "OS-Plattform") geschaffen. Die OS-Plattform dient als Anlaufstelle zur außergerichtlichen Beilegung von Streitigkeiten, die aus Online-Dienstleistungsverträgen erwachsen.



[europa.eu/consumers/odr](https://ec.europa.eu/consumers/odr)
<https://ec.europa.eu/consumers/odr/main/?event=main.home.show> Lage.



DSC_0018



DSC_0019



DSC_0020



DSC_0021



DSC_0022



DSC_0023



DSC_0024



DSC_0125



DSC_0126

Ansprechpartner

Christoph Abel
Immobilien am Kirchplatz
Am Kirchplatz 11
66663 Merzig

Mobil +49 163 1575801

Zentrale +49 6861 701069

Fax +49 6861 9082121

E-Mail immobilien-merzig@email.de

Webseite <http://www.haus-merzig.de>