

# Vermietet-! Singelwohnung in Merzig Stadt am Seffersbach EG Wfl. 62 qm mit EBK ab dem 1.1.2019 zu vermieten

## Preise & Kosten

Nettokaltmiete	560,- €
Kaution	1.200,- €



## Objektbeschreibung

Singelwohnung in Merzig Stadt am Seffersbach  
zu Vermieten an 1 Person in Festem Arbeitsverhältniss  
ideale Pendlerwohnung  
Kaltmiete 560 EUR inkl. neuer EBK  
NK 100 EUR  
PKW Stellplatz 30 EUR  
eigene Erdheizung ( Kosten monatl inkl. WW ca 25 EUR ).

## Größe & Zustand

Wohnfläche	62 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Zustand	Neuwertig
Baujahr	2017
Verfügbar ab	1.1.2019



## Lage

in Merzig Stadt am Seffersbach 27.

## Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Boden	Fliesen
Heizungsart	Etagenheizung, Zentralheizung
Aufzug	Personen



## Ausstattung

2 Zimmer mit EBK Bad mit Dusche  
kein Balkon.



## Sonstiges

Courtagepassus

Bei Mietwohnungen wird keine Maklercourtage fällig!

Der Makler-Vertrag mit uns und /oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objektexposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käuferprovision in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Bruttoprovision unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Der Makler oder deren Beauftragte erhalten einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB). Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

Informationen zur Online-Streitbeilegung

Die EU-Kommission hat eine Internetplattform zur Online-Beilegung von Streitigkeiten (sog. "OS-Plattform") geschaffen. Die OS-Plattform dient als Anlaufstelle zur außergerichtlichen Beilegung von Streitigkeiten, die aus Online-Dienstleistungsverträgen erwachsen.



[europa.eu/consumers/odr](https://ec.europa.eu/consumers/odr)  
<https://ec.europa.eu/consumers/odr/main/?event=main.home.show> Lage.



Bild 5



Bild 6



Bild 7

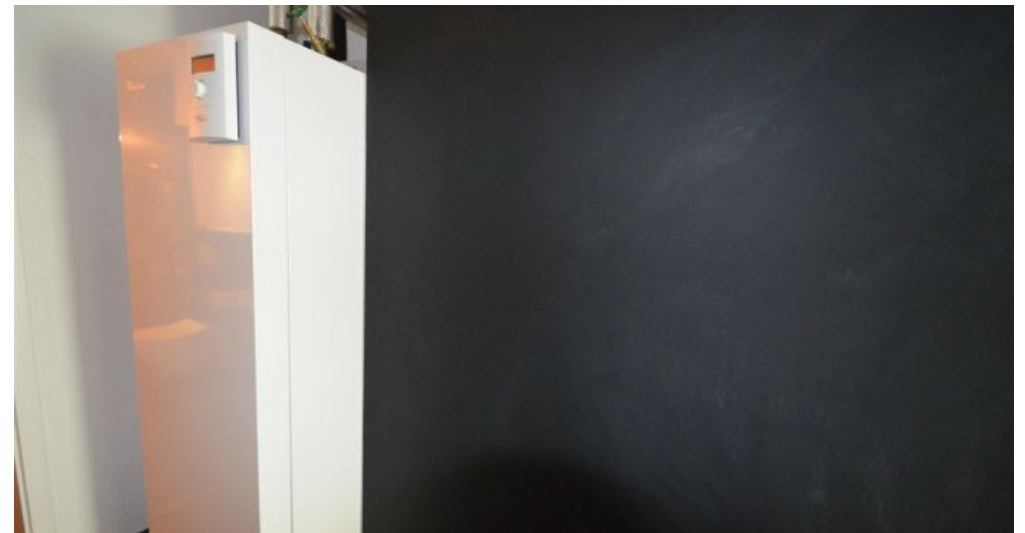


Bild 8



Bild 9



Bild 10



Bild 12



Bild 13



Bild 14



Bild 15



## Adresse

am Seffersbach 27  
66663 Merzig-Stadt

## Ihr Ansprechpartner

Christoph Abel  
Immobilien am Kirchplatz  
Am Kirchplatz 11  
66663 Merzig

Mobil +49 163 1575801  
Telefon Zentrale +49 6861 701069  
Fax +49 6861 9082121  
E-Mail [immobilien-merzig@email.de](mailto:immobilien-merzig@email.de)  
Webseite <http://www.haus-merzig.de>

## Anbieter

Christoph Abel  
Kirchplatz 11  
66663 Merzig

Telefon Zentrale +49 6861 701069  
Fax +49 6861 9082121  
E-Mail [immobilien-merzig@email.de](mailto:immobilien-merzig@email.de)  
Webseite <http://www.haus-merzig.de>