

Wohnung in Wallerfangen-gehobene Ausstattung-Warmmiete mit Balkon

Preise & Kosten

Nettokaltmiete	1.100,- €
Nebenkosten	150,- €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Kautions	2.200,- €



Objektbeschreibung

Raumaufteilung
Eingangsbereich:
Abstellraum mit Flr
Wohn-Essbereich/Küche (keine vorhanden)
angrenzender Balkon
Badezimmer
Gäste-WC
Schlafzimmer 2x
Ankleide/Büro.

Größe & Zustand

Wohnfläche	85 m ²
Zimmer	3
Zustand	Neuwertig
Baujahr	2017
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



Lage

in Wallerfangen am Park.

Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	offen
Boden	Fliesen, Laminat
Aufzug	Personen
Wasch-/ Trockenraum	Ja



Ausstattung

gehoben
2 Schlafzimmer mit Balkon
Warmmiete 1100 EUR

In der Kaltmiete von 1.100 Euro sind bereits die Heizkosten enthalten.
(Luft-Wärmepumpe)
Wfl. ca 85 qm.



Sonstiges

Sonstiges
Der Makler-Vertrag mit uns und /oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objektexposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käuferprovision in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Bruttoprovision unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Der Makler oder deren Beauftragte erhalten einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB). Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.
Informationen zur Online-Streitbeilegung
Die EU-Kommission hat eine Internetplattform zur Online-Beilegung von Streitigkeiten (sog. "OS-Plattform") geschaffen. Die OS-Plattform dient als Anlaufstelle zur außergerichtlichen Beilegung von Streitigkeiten, die aus Online-Dienstleistungsverträgen erwachsen.



[europa.eu/consumers/odr](https://ec.europa.eu/consumers/odr)
<https://ec.europa.eu/consumers/odr/main/?event=main.home.show> Lage.



DSC_0038



DSC_0039



DSC_0040



DSC_0041



DSC_0042



DSC_0043



DSC_0044

Ihr Ansprechpartner

Christoph Abel
Immobilien am Kirchplatz
Am Kirchplatz 11
66663 Merzig

Mobil +49 163 1575801

Telefon Zentrale +49 6861 701069

Fax +49 6861 9082121

E-Mail immobilien-merzig@email.de

Webseite <http://www.haus-merzig.de>

Anbieter

Christoph Abel
Kirchplatz 11
66663 Merzig

Telefon Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

+49 6861 701069

+49 6861 9082121

immobilien-merzig@email.de

<http://www.haus-merzig.de>