

Verkauft !! ETW in Merzig-Gipsberg-75 qm Wfl-Balkon PKW Garagen-Stellplatz -Kellerraum

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	2,5 %
Kaufpreis	147.000 €



Objektbeschreibung

Wohnung im 2 OG mit 75 qm Wfl. und Balkon mit Aussicht über Merzig.
Inkl der EBK
Tür zum Balkon
Eingang mit Garderobe
Offenes Wohn-Esszimmer
inkl. Garagen-Stellplatz und Kellerbox.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	75 m ²
Zimmer	3
Baujahr	1985
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



Lage

Merzig-Gipsberg an der Lehmkaul 27 Sackgasse.

Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen, Laminat
Wasch-/ Trockenraum	Ja



Ausstattung

inkl. EBK
Balkon/ PKW Garagen-Stellplatz/Kellerbox
kl.Raum neben dem Balkon
2 Schlafzimmer



Sonstiges

Energieinfo: Gas-Zentral Energieausweis vorhanden
Courtagepassus

Der Makler-Vertrag mit uns und /oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objektexposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käuferprovision in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Bruttoprovision unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Der Makler oder deren Beauftragte erhalten einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB). Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

Informationen zur Online-Streitbeilegung

Die EU-Kommission hat eine Internetplattform zur Online-Beilegung von Streitigkeiten (sog. "OS-Plattform") geschaffen. Die OS-Plattform dient als Anlaufstelle zur außergerichtlichen Beilegung von Streitigkeiten, die aus Online-Dienstleistungsverträgen erwachsen.



[europa.eu/consumers/odr](https://ec.europa.eu/consumers/odr)
<https://ec.europa.eu/consumers/odr/main/?event=main.home.show> Lage.



DSC_0096



DSC_0097



DSC_0098



DSC_0099



DSC_0100



DSC_0101



DSC_0102



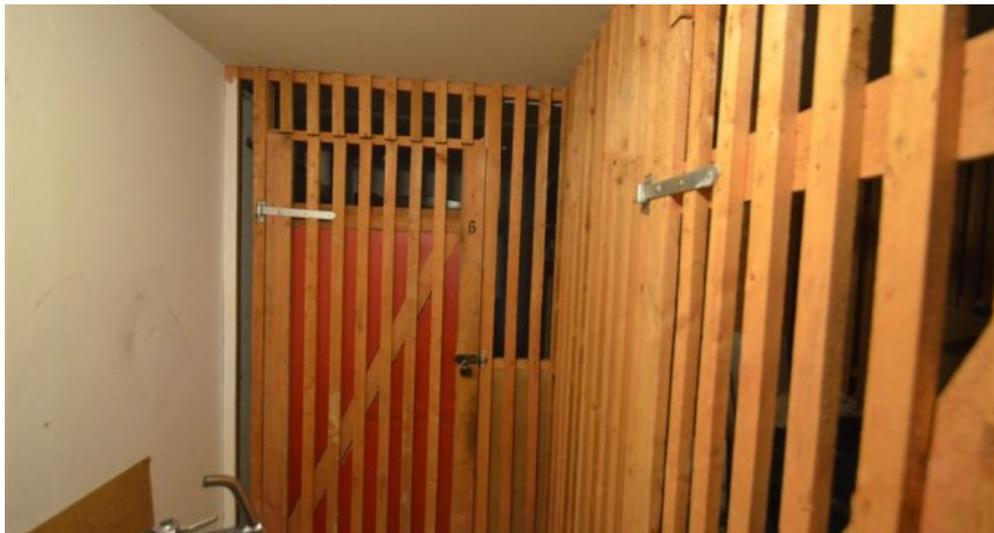
DSC_0103



DSC_0104



DSC_0105



DSC_0106



DSC_0107



DSC_0108

Adresse

An der Lehmkaul 27
66663 Merzig

Ansprechpartner

Christoph Abel
Immobilien am Kirchplatz
Am Kirchplatz 11
66663 Merzig

Mobil +49 163 1575801

Zentrale +49 6861 701069

Fax +49 6861 9082121

E-Mail immobilien-merzig@email.de

Webseite <http://www.haus-merzig.de>